Техническое задание

Общество: ООО «АГРО-Инвест Недвижимость»
Структурное подразделение Кшенский элеватор

РАЗРАБОТАНО
Руководитель структурного подразделения
/ Функциональный заказчик

_____	Стародубцев А.С.	
Подпись, дата	Ф.И.О.	

СОГЛАСОВАНО:

_____	Директор элеватора		Ткачев А.Г.
Подразделение	Должность	Подпись, дата	Ф.И.О.
	Начальник отдела строительства и эксплуатации зданий и сооружений		
_____	_____	_____	Черных А.И.
Подразделение	Должность	Подпись, дата	Ф.И.О.
_____	_____	_____	_____
Подразделение	Должность	Подпись, дата	Ф.И.О.
_____	_____	_____	_____
Подразделение	Должность	Подпись, дата	Ф.И.О.

2021 г.

1. Общие сведения о предмете закупки

1.1. Сведения о заказчике:

(Наименование, адрес, местонахождение Заказчика, сведения о виде деятельности, контактные телефоны и информацию о контактах другими способами связи, банковские реквизиты)

Полное фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-Инвест Недвижимость»
Сокращенное фирменное наименование:	ООО «АГРО-Инвест Недвижимость»
Место нахождения (согласно ЕГРЮЛ):	394018 РФ г. Воронеж, ул. Свободы, 21, оф.13
Почтовый адрес:	306632 РФ Курская обл., Советский р-н, п. Соколовка, ул. Курская, 3
Сведения о государственной регистрации:	ОГРН 1077761839220
ИНН	7701751590
КПП	366501001
Банковские реквизиты:	р/с 40702810900001418075 в АО «Райффайзенбанк» г. Москва к/с 30101810200000000700 БИК 044525700
Телефоны:	+7 (47112) 54-27-72
Электронная почта	a.tkachev@agroinvest.com
Сайт компании	
Контактное лицо (должность, ФИО, телефон, эл.почта)	Инженер-энергетик Стародубцев А.С. тел. 8 910 276 80 29 a.starodubcev@agroinvest.com

1.2. Общие сведения о предмете закупки
(с указанием краткой характеристики того, что необходимо заказчику)
* Вид, наименование и цели выполнения работ/ оказания услуг
(с указанием краткой характеристики того, выполнение каких работ/услуг необходимо заказчику)

Требуется выполнить работы по ремонту кровли сепараторного этажа рабочей башни элеватора ООО «АГРО-Инвест Недвижимость» в п. Кшенский на высоте 20,4 м в соответствии с ведомостью объёмов работ.

1. Техническая документация

1.1. Технические требования к материалам, оборудованию, ОС.

*Перечень и объемы выполнения работ/ оказания услуг
(подробный перечень действий, их количественные и качественные показатели, требуемые от исполнителя с учетом потребностей заказчика)

Требуется выполнить работы по ремонту кровли сепараторного этажа рабочей башни элеватора ООО «АГРО-Инвест Недвижимость» в п. Кшенский на высоте 20,4 в соответствии с ведомостью объёмов работ.

1.1.1. Основные параметры, размеры и количество (ведомость объёмов работ)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма един. руб. с НДС	Сумма руб. с НДС
1	Разборка выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	0,5		
2	Разборка выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2	0,5		
3	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	0,5		
4	Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3	0,765		

5	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2	0,5		
6	Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3	0,765		
7	Устройство примыканий толщиной 15 мм	100 м2	0,084		
8	Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3	0,1285		
9	Устройство примыканий: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2	0,084		
10	Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3	0,4712		
11	Утепление покрытий: керамзитом(простраство между сепараторами)	м3	6		
12	Гравий керамзитовый М 300, фракция 10-20 мм	м3	6,18		
13	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовкой с ее приготовлением	100 м2	1		
14	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2	1		
15	Линокром: ГСИ, СКП, СПП, ЭКП, ЭПП	м2	230		
16	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	м3	0,5		
17	Смеси бетонные мелкозернистого бетона (БСМ), класс В25 (М350)	м3	0,52		
18	Сталь арматурная, горячекатаная, класс А-I, А-II, А-III	т	-0,035		
19	Горячекатанная арматурная сталь класса А500 С, диаметром: 10 мм	т	0,07		

1.1.2. Требования по надежности (указывается срок службы, наработки на отказ)

3 года

1.1.3. Требования к конструкции, монтажно-технические требования (в том числе требования к пуско-наладке и вводу в эксплуатацию)

Не предъявляются

1.1.4. Требования к материалам и комплектующим оборудования

Все материалы и оборудование, используемые Исполнителем при выполнении работ, должны иметь соответствующие сертификаты качества.

1.1.5.Требования к электропитанию и/или прочим технологическим ресурсам

Заказчик обеспечивает подвод электропитания на расстояние не далее 50 м от места проведения Работ для подключения оборудования, взяв на себя расходы, связанные с потреблением электропитания в период проведения работ.

1.1.6. Требования к контрольно-измерительным приборам и автоматике

Не предъявляются

1.1.7. Требования к комплектности

Не предъявляются

1.1.8. Условия эксплуатации (при наличии особых требований)

Не предъявляются

1.1.9. Требования к упаковке

Не предъявляются

1.1.10. Общие требования к выполнению работ/оказанию услуг, их качеству, в том числе технологии выполнения работ/ оказания услуг, методам и методики выполнения работ/ оказания услуг (в т.ч. приводятся ссылки на нормы, правила,

стандарты или другие нормативные документы, касающиеся выполняемых работ/оказываемых услуг)*

Работы должны быть выполнены в объеме, указанном в п 2.1.1. настоящего ТЗ.
Все работы должны выполняться последовательно- параллельно, самостоятельными, специализированными потоками, совмещая работы по времени, в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011Актуализированная редакция СНиП12-01-2004 » Организация строительства», СП 70.13310.20122011 Актуализированная редакция СНиП3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», .
На время выполнения работ, Исполнитель, собственными силами и за свой счет, обеспечивает проживание вблизи объекта строительной и монтажной бригад, охрану собственной техники и оборудования.

1.1.11. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг

(поставкам необходимых товаров, в т. ч. оборудования, комплекта расходных материалов, предоставления иллюстративных материалов и др.)*

Изменения и дополнения объема работ, указанного в п. 2.1.1. настоящего ТЗ допускается только по согласованию сторон в письменной форме.
По окончании всех работ по договору вывезти принадлежащее строительное оборудование, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции и мусор.

1.1.12. Требования к применяемым материалам, машинам, механизмам, устройствам и их характеристикам.*

Все материалы и оборудование, используемые Исполнителем при выполнении работ, должны иметь сертификаты качества.

1.2. Требования к правилам приемки

1.2.1. Порядок сдачи и приемки

(требование испытаний, контрольных пусков, подписания актов технического контроля, иных документов)

Исполнитель передает Заказчику закрывающие документы согласно бух учета, копии сертификатов качества на применяемые материалы, оборудование;
Исполнитель должен предъявить справку о стоимости выполненных работ и затрат (формы КС-2 и КС-3).

1.2.2. Требования по передаче заказчику технической сопроводительной и первичной документации

Не предъявляются

1.2.3. Требования по техническому обучению персонала заказчика

Не предъявляются

1.3. Требования к условию (базису) поставки, место поставки/выполнения работ, оказания услуг

(с указанием конкретного адреса /адресов; возможно приложение схем расположения, времени и правил доступа персонала.)*

Адрес проведения работ и поставки материалов: 306632 РФ Курская обл., Советский р-н, п. Соколовка, ул. Курская, 3

1.4. Требования к хранению

Не предъявляются

1.5. Требования к объему и/или сроку предоставления гарантий

Исполнитель должен предоставить гарантия на изготавливаемые конструкции не менее 3 лет.
В период действия гарантийного срока Исполнитель обязуется исправить выявленые недостатках и (или) дефекты.

1.6. Требования по безопасности материалов Требования к безопасности выполнения работ/ оказания услуг и безопасности результатов (в случае, если от исполнителя требуется осуществить страхование ответственности перед третьими лицами или если выполняемые работ/оказываемые услуги могут быть связаны с возможной опасностью для жизни и здоровья людей, в данном разделе должны быть указаны соответствующие необходимые требования)*
Не предъявляются
1.7. Требования сроку (периодичности) поставок *Сроки (периоды) выполнения работ/ оказания услуг (с указанием периода/периодов, в течение которого (-ых) должны выполнятся работы/оказываться услуги или конкретной календарной даты, к которой должно быть завершено выполнение работ/оказание услуг, или минимально приемлемой для Заказчика даты завершения работ/оказания услуг, или срока с момента заключения договора (уплаты аванса, иного момента), с которого исполнитель должен приступить к выполнению работ/оказания услуг)
Исполнитель обязуется окончить производство строительных работ не позднее «01» июля 2021 г.
1.8. Требования к квалификации поставщика и его опыту поставок, выполнения работ/ оказания услуг*
Срок деятельности участника на рынке по выполнению СМР должен составлять не менее 3-х лет. Иметь Государственную регистрацию на территории Российской Федерации в качестве юридического лица (для иностранных компаний – юридического лица - резидента). В отношении Поставщика не должно быть возбуждено исполнительное производство, а также, организация претендент не должна находиться в стадии ликвидации (процедуры банкротства). Иметь платежеспособный бухгалтерский баланс по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате проведения тендера. Не иметь просроченной задолженности по уплате налогов в бюджеты всех уровней и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды. Не иметь аффилированности с иными участниками тендерных торгов. Иметь на балансе материальную базу для изготовления и поставки товара (оказания услуг) предусмотренных условиями тендера, либо финансовые средства для приобретения материальной базы (аренда, лизинг).Иметь в составе персонала специалистов, соответствующих условиям выполнения работ (оказания услуг) специальностей, отвечающим условиям проведения работ (оказания услуг).
1.9. Правовое регулирование приобретения и использования товаров, выполнения работ/оказания услуг **(заполняется для тех видов товаров, работ, услуг, в отношении которых законодательством Российской Федерации предусмотрены особые требования)**
Не предъявляются
1.9.1. Авторские права с указанием условий о передаче заказчику исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности Не предъявляются
1.10. Иные требования по усмотрению заказчика **(для включения в договор)***
Не предъявляются
1.11. Приложения (В данном разделе перечисляется и указывается состав имеющейся проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, производства каких-либо работ, изготовления оборудования, спецификации, специальные технические условия, чертежи, графики, расчеты, ведомости объемов работ и т.д.)
Не предъявляются

2. Коммерческая документация
2.1. Порядок оплаты (условия, сроки и размер оплаты в том числе по каждому этапу выполнения работ/ оказания услуг и в целом)

Предпочтительна отсрочка платежа в течение 15 календарных дней с даты выполнения работ, при этом Исполнитель в праве обозначить в коммерческом предложении свои вариант условии оплаты. Условия оплаты будут являться одним из критериев выбора Исполнителя.
2.2. Требования к порядку определения цены
Не предъявляются
2.3. Требование к валюте платежа
Российский рубль
2.4. Прочие требования
Не предъявляются

*** См. уточнения содержания пунктов в случае выполнения работ/оказания услуг**

Внимание: Все поля обязательны для заполнения. В случае если по какому-либо из пунктов требования не предъявляются, необходимо указывать «***Не предъявляются***» или ***«Отсутствуют»***