

## Техническое задание

На ремонт ступеней входной группы и ремонт кровли Административного здания с котельной, расположенного по адресу:

Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань.ул. Калинина 75

Общество: ООО «Елань-АгроИнвест»\_

Структурное подразделение: Отдел оперативного контроля и управления

РАЗРАБОТАНО

Начальник отдела:  
Оперативного контроля и управления

  
Подпись, дата

А.В. Волков  
Ф.И.О.

Региональный инженер строитель  
Южного региона

  
Подпись, дата

А.А. Артамонов  
Ф.И.О.

Согласовано:

ООО «Елань-  
АгроИнвест»

Подразделение

Генеральный директор

Должность

  
Подпись, дата

В.А. Клёнов  
Ф.И.О.

Подразделение

Должность

Подпись, дата

Ф.И.О.

### 1. Общие сведения о предмете закупки

#### 1.1.Сведения о заказчике:

(Наименование, адрес, местонахождение Заказчика, сведения о виде деятельности, контактные телефоны и информацию о контактах другими способами связи, банковские реквизиты)

Полное фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Елань-АгроИнвест»
Сокращенное фирменное наименование:	ООО «Елань-АгроИнвест»
Место нахождения (согласно ЕГРЮЛ):	403731, Волгоградская обл., Еланский район, р.п. Елань, ул. Калинина, 75, офис 1
Почтовый адрес:	403731, Волгоградская обл., Еланский район, р.п. Елань, ул. Калинина, 75, офис 1
Сведения о государственной регистрации:	1213400006588
ИНН	3457010349
КПП	345701001
Банковские реквизиты:	р/с: 40702810511000020004 Волгоградское Отделение №8621 ПАО Сбербанк, г. Волгоград к/с 30101810100000000647 БИК 041806647 ОКПО 51677046 ОКВЭД 01.11 ОКТМО 18610151051 - рп Елань
Телефоны:	+7 (84452) 5-51-42
Электронная почта	info-eln@agroinvest.com
Сайт компании	
Контактное лицо (должность, ФИО, телефон, эл.почта)	Региональный строитель Артамонов Алексей Анатольевич <a href="mailto:a.artamonov@agroinvest.com">a.artamonov@agroinvest.com</a> +7 904 753 20 28

**1.2. Общие сведения о предмете закупки**  
**(с указанием краткой характеристики того, что необходимо заказчику)**  
\* Вид, наименование и цели выполнения работ/ оказания услуг  
(с указанием краткой характеристики того, выполнение каких работ/услуг необходимо заказчику)

**Техническое задание**

На ремонт ступеней входной группы и ремонт кровли Административного здания с котельной, расположенного по адресу:

Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань.ул. Калинина 75

.

2. Техническая документация				
2.1. Технические требования к материалам, оборудованию, ОС.				
*Перечень и объемы выполнения работ/ оказания услуг (подробный перечень действий, их количественные и качественные показатели, требуемые от исполнителя с учетом потребностей заказчика)				
2.1.1. Основные параметры, размеры и количество				
№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Ступени</b>				
1	Демонтаж ступеней кирпичных	м3	0,48	

2	Монтаж ступеней кирпичных	м3	0,405	
3	Кирпич керамический полнотелый	шт	159,6	
4	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2	0,1836	
5	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см	100 м2	0,1836	
6	Клей плиточный	кг	220,3	
7	Плитка керамогранитная, размер 400х400х9 мм	м2	18,73	
8	Пробивка проемов в конструкциях: из бетона	м3	0,3052	
9	Устройство металлических ограждений: с поручнями из поливинилхлорида	100 м	0,03	
10	Ограждение металлическое с ПВХ поручнем. Длина поручня 3 м	м	3	
11	Установка металлических решеток прямых	т	0,045	
12	Решетки противоскользящие	т	0,045	
13	Устройство горизонтальной изоляции: методом свободной укладки	100 м2	0,0054	
14	Противоскользящий ковер для ступеней	шт	3	
15	Укладка металлического накладного профиля (порога)	100 м	0,12	
16	Противоскользящий на ступени перфорацией для крепления. 2,7 метра.	шт	4	
№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
<b>Раздел 2. Кровля</b>				
1	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из брусев	100 м	0,0972	
2	Бруски обрезные, хвойных пород, длина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, толщина 150 мм и более, сорт I	м3	0,0243	
3	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание рулонными материалами	100 м	0,954	
4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок	100 м	2,016	
5	Доска необрезная, лиственных пород (береза, липа), все ширины, толщина 45 мм и более, длина 2-3,75 м, сорт II	м3	0,5589	
6	Доски обрезные хвойных пород, ширина 75-150 мм толщина 25 мм, длина 2-3,75 м, I сорт	м3	0,8343	
7	Смена обрешетки с прозорами: из брусков толщиной 50 мм и выше	100 м2	5,94	
8	Бруски деревянные, размер 50х50 мм	м3	0,1863	
9	Смена покрытия кровли простой сложности из листовой стали: с настенными желобами и свесами	100 м2	6,6	
10	Профнастил оцинкованный: НС21-0,7	м2	739,2	
11	Конек для кровли из оцинкованной стали, ширина ската 150х150 мм, длина 2000 мм	шт	40	
12	Устройство подкровельной пленочной гидроизоляции прим. монтаж уплотнителя под конек	100 м2	0,32	
13	Устройство металлической водосточной системы: воронок	шт	8	
14	Воронка водосточная из оцинкованной стали толщиной 0,55 диаметром 215 мм	шт	8	
15	Устройство металлической водосточной системы: прямых звеньев труб	м	122	

16	Звенья водосточных труб из оцинкованной стали, толщина 0,55 мм, диаметр 140 мм	м	122	
17	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2	6,6	
18	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,5	

#### 2.1.2. Требования по надежности (указывается срок службы, наработки на отказ)

Гарантийный срок службы 36 месяцев

#### 2.1.3. Требования к конструкции, монтажно-технические требования (в том числе требования к пуско-наладке и вводу в эксплуатацию)

отсутствуют

#### 2.1.4. Требования к материалам и комплектующим оборудования

Оборудование и материалы должны иметь сертификаты соответствия. Материалы должны быть ранее не использованными.

#### 2.1.5. Требования к электропитанию и/или прочим технологическим ресурсам

Отсутствуют

#### 2.1.6. Требования к контрольно-измерительным приборам и автоматике

Отсутствуют

#### 2.1.7. Требования к комплектности

Отсутствуют

#### 2.1.8. Условия эксплуатации (при наличии особых требований)

Отсутствуют

#### 2.1.9. Требования к упаковке

Отсутствует

#### 2.1.10. Общие требования к выполнению работ/оказанию услуг, их качеству, в том числе технологии выполнения работ/ оказания услуг, методам и методики выполнения работ/ оказания услуг (в т.ч. приводятся ссылки на нормы, правила, стандарты или другие нормативные документы, касающиеся выполняемых работ/оказываемых услуг)\*

Сметную документацию предоставить в действующей базе ФЕР 2021 года с учетом индексов, утвержденных Минрегион России. Коммерческие предложения направлять после посещения и осмотра объекта. Предоставить прайс-листы с обоснованием цены на применяемые материалы. Все работы должны выполняться в соответствии СП, СНиП и других действующих нормативных актов, регламентирующих технологию и качество производимых подрядной организацией работ

#### 2.1.11. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг

(поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования, комплекта расходных материалов, предоставления иллюстративных материалов и др.)\*

Отсутствуют

#### 2.1.12. Требования к применяемым материалам, машинам, механизмам, устройствам и их характеристикам. \*

Отсутствуют

### 2.2. Требования к правилам приемки

#### 2.2.1. Порядок сдачи и приемки

Подрядчик по завершению работ передаёт Заказчику следующие документы:

- акт приемки выполненных работ формы КС-2, справку о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3, счет фактуры, на весь объем работ, указанный в Договоре;
- документы, подтверждающие качество (соответствие) товара: сертификаты, декларации;
- фото или видео материалы на скрытые работы, исполнительная документация в соответствии с РД

<p>11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве», РД 11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве» и предоставляется к проверке за 5 рабочих дней до сдачи работ.</p>
<p>(Требование испытаний, контрольных пусков, подписания актов технического контроля, иных документов).</p> <p>1. Подрядчик предъявляет к приемке законченный объект после завершения предусмотренных настоящим договором работ по объекту.</p> <p>2. Уведомление Подрядчиком о предполагаемом сроке окончания работ и готовности к сдаче объекта в эксплуатацию должно быть направлено Заказчику не позднее 10 рабочих дней до предполагаемой даты окончания работ.</p> <p>3. Приемка законченного строительством объекта производится в течение 5 рабочих дней с даты, указанной в письменном уведомлении Подрядчика о готовности объекта к сдаче.</p> <p>4. При сдаче работ Подрядчик обязан передать Заказчику всю необходимую согласно действующему законодательству Российской Федерации документацию на результаты выполненных работ и сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективной и безопасной эксплуатации объекта, а также о возможных последствиях несоблюдения соответствующих требований.</p> <p>5. В случае обнаружения недостатков и дефектов, возникших по вине Подрядчика, Подрядчик устраняет их в течение 10 рабочих дней.</p> <p>6. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта, оборудования, материалов и работ устанавливается в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией.</p> <p>7. Если в период гарантийной эксплуатации обнаруживаются дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, возникших по обстоятельствам, ответственность за которые несет Подрядчик, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.</p> <p>8. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы.</p>
<p><b>2.3. Требования к условию (базису) поставки, место поставки/выполнения работ, оказания услуг</b></p> <p>(с указанием конкретного адреса /адресов; возможно приложение схем расположения, времени и правил доступа персонала.)*</p>
<p>Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань.ул. Калинина 75</p>
<p><b>2.4. Требования к хранению</b></p> <p>Отсутствуют</p>
<p><b>2.5. Требования к объему и/или сроку предоставления гарантий</b></p> <p>36 месяцев</p>
<p><b>2.6. Требования по безопасности материалов</b></p> <p>Требования к безопасности выполнения работ/ оказания услуг и безопасности результатов (в случае, если от исполнителя требуется осуществить страхование ответственности перед третьими лицами или если выполняемые работ/оказываемые услуги могут быть связаны с возможной опасностью для жизни и здоровья людей, в данном разделе должны быть указаны соответствующие необходимые требования)*</p>
<p>Отсутствуют</p>
<p><b>2.7. Требования сроку (периодичности) поставок</b></p> <p>*Сроки (периоды) выполнения работ/ оказания услуг</p> <p>(с указанием периода/периодов, в течение которого (-ых) должны выполняться работы/оказываться услуги или конкретной календарной даты, к которой должно быть завершено выполнение работ/оказание услуг, или минимально приемлемой для Заказчика даты завершения работ/оказания услуг, или срока с момента заключения договора (уплаты аванса, иного момента), с которого исполнитель должен приступить к выполнению работ/оказания услуг)</p>

срок выполнения работ: с 1-30 октября 2023г

## **2.8. Требования к квалификации поставщика и его опыту поставок, выполнения работ/оказания услуг\***

Срок деятельности участника на рынке СМР должен составлять не менее 1-х года. Иметь государственную регистрацию на территории Российской Федерации в качестве юридического лица (для иностранных компаний-в качестве юридического лица-резидента). В отношении Поставщика не должно быть возбуждено исполнительное производство, а также организация-претендент не должна находиться в стадии ликвидации (процедуры банкротства). Иметь платежеспособный бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату, предшествующую дате проведения тендера. Не иметь просроченной задолженности по уплате налогов всех уровней и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды. Не иметь аффилированности с другими участниками тендерных торгов. Иметь на балансе материальную базу для изготовления и поставки товара (оказания услуг), предусмотренных условиями тендера, либо финансовые средства для приобретения материальной базы (аренда, лизинг). Иметь в составе персонала специалистов, соответствующих условиям выполнения работ (оказания услуг), специальностей, отвечающим условиям проведения работ (оказания услуг).

## **2.9. Правовое регулирование приобретения и использования товаров, выполнения работ/оказания услуг (заполняется для тех видов товаров, работ, услуг, в отношении которых законодательством Российской Федерации предусмотрены особые требования)**

Отсутствуют

### **2.9.1. Авторские права с указанием условий о передаче заказчику исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности**

Отсутствуют

## **2.10. Иные требования по усмотрению заказчика (для включения в договор)\***

Отсутствуют

### **2.11. Приложения**

(В данном разделе перечисляется и указывается состав имеющейся проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, производства каких-либо работ, изготовления оборудования, спецификации, специальные технические условия, чертежи, графики, расчеты, ведомости объемов работ и т.д.)

Отсутствует

## **3. Коммерческая документация**

### **3.1. Порядок оплаты**

(условия, сроки и размер оплаты в том числе по каждому этапу выполнения работ/ оказания услуг и в целом)

По итогам переговоров

### **3.2. Требования к порядку определения цены**

Предоставить ЛСР

### **3.3. Требование к валюте платежа**

Российские рубли

### **3.4. Прочие требования**

Отсутствуют

\* См. уточнения содержания пунктов в случае выполнения работ/оказания услуг

**Внимание:** Все поля обязательны для заполнения. В случае если по какому-либо из пунктов требования не предъявляются, необходимо указывать «*Не предъявляются*» или «*Отсутствуют*»

