

## Форма технического задания

### Техническое задание

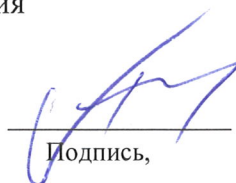
Общество: ООО “Новохоперск-АГРО-Инвест”

Структурное подразделение: отдел строительства и эксплуатации зданий и сооружений

#### РАЗРАБОТАНО:

Руководитель структурного подразделения

Начальник отдела  
строительства и эксплуатации  
зданий сооружений

  
Подпись,

Черных А.И.

Старший менеджер  
отдела строительства  
зданий и сооружений

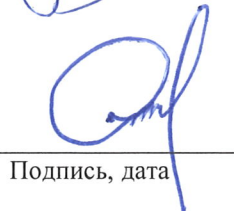
  
Подпись, дата

Долгих И.В.

23.04.20г.

#### СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор  
ООО “Новохоперск-АГРО-Инвест”

  
Подпись, дата

Соляр О.В.

Подразделение	Должность	Подпись, дата	Ф.И.О.
Подразделение	Должность	Подпись, дата	Ф.И.О.
Подразделение	Должность	Подпись, дата	Ф.И.О.
Подразделение	Должность	Подпись, дата	Ф.И.О.

2021г.

**Ведомость объемов работ по ремонту кабинетов "Отдельно стоящее здание-автогараж" литер 1 А, в с. Средний Карачан, Воронежской области, Грибановского района, ул. Пролетарская 7а.**

**Кадастровый номер здания 36:09:1300006:272**

**Объект недвижимого имущества расположен на земельном участке  
36:09:1300006:0166**

№ п/п	Наименование работ и затрат	ед. изм	кол-во
	<b>Ремонт кабинетов</b>		
1	Расчистка поверхности стен и потолка от краски, высота 4 м	м2	73,89
2	Антисептическая грунтовка поверхности стен и потолка за 2 раза	м2	73,89
2.1	Грунтовка "Оптимист" G 103 для наружных работ с антисептическими добавками	л	36,95
3	демонтаж дверей деревянных с коробкой и порогом, 2 шт	м2	3,78
4	Монтаж дверей деревянных с порогом, замком и ручкой, 2 шт	м2	3,78
4.1	Дверь межкомнатная глухая с порогом, замком и петлями в комплекте, с обналичкой "Венеция "	шт	2,00
5	устройство цементно-песчаной стяжки толщиной 40 мм	м2	16,40
5.1	раствор цементно-песчаный М 150	м3	0,67
6	устройство линолеума пола	м2	16,40
6.1	линолеум полукоммерческий	м2	16,73
6.2	плинтус ПВХ с кабель-каналом	мп	20,00
6.3	дюбель-гвоздь 6*40 мм	шт	40,00
7	Устройство подвесного потолка "Армстронг" по оцинкованному каркасу	м2	16,40
8	Монтаж светодиодных панелей в потолок "Армстронг"	шт	4,00
8.1	Панели светодиодные 600*600 мм	шт	4,00
9	Обшивка стен гипсокартоном по металлическому каркасу, h=3,25 м	м2	60,69
9.1	гипсокартон ГКЛ толщ. 12,5 мм	м2	63,72
9.2	каркас оцинкованный	м2	60,69
9.3	саморезы "гипсокартон-металл" 3,5*51 мм	шт	573,48
9.4	утеплитель ROCKWOOL 50 мм	м2	63,12
9.5	дюбель-гвоздь 6*40 мм	шт	303,45
10	Грунтовка гипсокартона перед шпаклеванием	м2	55,17
10.1	грунтовка проникающая акриловая	л	11,00
11	шпатлевание ГКЛ за 2 раза	м2	55,17

11.1	шпаклевка Кнауф акриловая	кг	55,17
12	окраска ГКЛ за 2 раза	м2	55,17
12.1	краска акриловая "Оптимист" влагостойкая моющаяся	кг	34,80
13	Установка отбойных досок	шт	4,00
13.1	Доска отбойная ЛДСП 1340x170x12 мм	шт	4,00
14	установка розеток	шт	4,00
14.1	розетка встроенная под ГКЛ	шт	4,00
15	Демонтаж оконных переплетов деревянных	м2	5,40
16	Монтаж окон ПВХ , размер- 1,9*1,8-1 шт; 1,9*1-1 шт	м2	5,40
16.1	Окно ПВХ с подоконником 40 см, с откосами из ПВХ-панели, с поворотно-откидным механизмом, стеклопакет-одинарный, отлив шириной -150 мм	шт	2,00
<b>Отопление</b>			
1	установка котла Эван Next 3,3 кВт , одноконтурного, однофазного	шт	1,00
2	установка насоса циркуляционного	шт	1,00
3	установка бачка расширительного	шт	1,00
4	установка радиаторов биметаллических KOER 500/100 8 секций	шт	2,00
5	обвязка системы отопления	компл	1,00
5.1	труба ПВХ армированная ф=25 мм	мп	20,00
6	Запуск системы отопления	шт	1,00
7	установка щита управления для котла и насоса	шт	1,00
7.1	щит управления пластиковый накладной на 8 модулей с 2-мя дифавтоматами на 25 А и 6 А	шт	1,00
8	подключение котла и насоса к электрическому щиту	шт	1,00
8.1	прокладка питающего кабеля ВВГнг-LS 3*4 в гофре серой	мп	15,00
<b>Тамбур</b>			
1	демонтаж дверей деревянных с коробкой и порогом, 2 шт	м2	3,88
2	Монтаж дверей металлических , с замком, порогом и обналичкой ,2 шт	м2	3,88
2.1	<b>Внешнее и внутреннее покрытие: «Антик медь»</b> • Толщина дверного полотна: 45 мм • Наполнитель: пенополистирол • Уплотнитель: 1 контур уплотнителя из вспененной резины • Ручка: на планке цвет "медь" • Глазок: цвет - хром • Петли: 2 шт.,	шт	2,00
3	Расчистка поверхности стен и потолка от краски	м2	42,32

4	Антисептическая грунтовка поверхности стен и потолка за 2 раза	м2	42,32
5	Грунтовка "Оптимист" G 103 для наружных работ с антисептическими добавками	л	21,16
6	кирпичная кладка стен отдельными местами	м3	0,40
6.1	кирпич керамический	шт	160,00
6.2	раствор цементно-песчаный М 100	м3	0,10
7	Ремонт штукатурки стен отдельными местами толщиной 20 мм	м2	33,86
7.1	Раствор цементно-песчаный М 100	м3	0,16
8	шпатлевание стен	м2	36,14
8.1	шпаклевка "Оптимист"	кг	28,96
9	грунтовка стен перед окраской	м2	36,14
9.1	грунт Оптимист глубокого проникновения	л	8,67
10	Окраска стен и потолка водоземulsionными составами за 2 раза	м2	42,32
10.1	краска акриловая "Оптимист" влагостойкая моющаяся	кг	34,80
11	Устройство плитки пола	м2	6,19
11.1	керамогранитная плитка	м2	6,50
11.2	клей "Юнис" (8 мм)	кг	62,38

## 1. Общие сведения о предмете закупки

### 1.1. Сведения о заказчике:

(Наименование, адрес, местонахождение Заказчика, сведения о виде деятельности, контактные телефоны и информацию о контактах другими способами связи, банковские реквизиты)

Полное фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Новохоперск-АГРО-Инвест»
Сокращенное фирменное наименование:	ООО «Новохоперск-АГРО-Инвест»
Место нахождения (согласно ЕГРЮЛ):	397411, Воронежская обл., Новохоперский р-н, с. Красное, ул. Карла Маркса, д. 2А
Почтовый адрес:	397411, Воронежская обл., Новохоперский р-н, с. Красное, ул. Карла Маркса, д. 2А
Сведения о государственной регистрации:	
ИНН	3617007675
КПП	361701001
Банковские реквизиты:	р/с: 40702810000490000007 Банк: Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ": к/с: 30101810220070000800 БИК: 042007800 ОКПО 99814021 ОКВЭД 01.11 ОКТМО 20627428
Телефоны:	
Электронная почта	<a href="mailto:o.merzlikina@agroinvest.com">o.merzlikina@agroinvest.com</a> <a href="mailto:chernyh@agroinvest.com">chernyh@agroinvest.com</a> <a href="mailto:i.dolgikh@agroinvest.com">i.dolgikh@agroinvest.com</a>
Сайт компании	
Контактное лицо (должность, ФИО, телефон, эл.почта)	Долгих Игорь Владимирович, 89045367373, <a href="mailto:i.dolgikh@agroinvest.com">i.dolgikh@agroinvest.com</a>

### 1.2. Общие сведения о предмете закупки

(с указанием краткой характеристики того, что необходимо заказчику)

\* Вид, наименование и цели выполнения работ/ оказания услуг

(с указанием краткой характеристики того, выполнение каких работ/услуг необходимо заказчику)

Ведомость объемов работ по ремонту **“Отдельно стоящего здания -Автогараж” литер 1А, ООО «Новохоперск-АГРО-Инвест»** в с. Средний Карачан Воронежской области Грибановского района.

Кадастровый номер объекта **36:09:1300006:272**

## 2. Техническая документация

### 2.1. Технические требования к материалам, оборудованию, ОС.

\*Перечень и объемы выполнения работ/ оказания услуг

(подробный перечень действий, их количественные и качественные показатели, требуемые от исполнителя с учетом потребностей заказчика)

Требуется выполнить работы по ремонту кровли и замену окон в **“Отдельно стоящем здании автогараж” литер 1А , ООО «Новохоперск-АГРО-Инвест»** , в соответствии с прилагаемой ниже ведомостью объемов работ, составленной на основании осмотра

<b>2.1.1. Основные параметры, размеры и количество</b>					
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование материала</b> * Наименование работ/услуг (конкретной цели выполнения работ)	<b>Артикул</b>	<b>Технические параметры ШхВхГ, марка, и д.т.)</b> * Описание работ/услуги (подробный перечень действий, входящих в состав работ, позволяющих максимально возможно достичь поставленной цели; вещественные/значимые показатели, определяющие конечный результат)	<b>Количество *</b> Количественный показатель объема работ/услуг	<b>Ед. изм.</b>
1	<b>Ремонт здания Автогаража</b>	-	Необходимо выполнить замену деревянных окон на окна ПВХ, выполнить замену дверей, внутреннюю отделку кабинетов, выполнить систему отопления.	1	шт
<b>2.1.2. Требования по надежности (указывается срок службы, наработки на отказ)</b> <i>3 года</i>					
<b>2.1.3. Требования к конструкции, монтажно-технические требования (в том числе требования к пуско-наладке и вводу в эксплуатацию)</b> <i>выполнить замену окон, замену дверей, отделку кабинетов и монтаж системы отопления.</i>					
<b>2.1.4. Требования к материалам и комплектующим оборудования</b> <i>Предоставить сертификаты на применяемые материалы</i>					
<b>2.1.5. Требования к электропитанию и/или прочим технологическим ресурсам</b> <i>Не предъявляются</i>					
<b>2.1.6. Требования к контрольно-измерительным приборам и автоматике</b> <i>Не предъявляются</i>					
<b>2.1.7. Требования к комплектности</b> <i>Отсутствуют</i>					
<b>2.1.8. Условия эксплуатации (при наличии особых требований)</b> <i>Не предъявляются</i>					
<b>2.1.9. Требования к упаковке</b> <i>Не предъявляются</i>					
<b>2.1.10. Общие требования к выполнению работ/оказанию услуг, их качеству, в том числе технологии выполнения работ/ оказания услуг, методам и методики выполнения работ/ оказания услуг (в т.ч. приводятся ссылки на нормы, правила, стандарты или другие нормативные документы, касающиеся выполняемых работ/оказываемых услуг)*</b> <i>Сметную документацию предоставить в действующей базе ФЕР 2021 года с учетом индексов, утвержденных Минрегион России. Предоставить прайс-листы с обоснованием цены на применяемые материалы. Все работы должны выполняться в соответствии СП, СНиП и других действующих нормативных актов, регламентирующих технологию и качество производимых подрядной организацией работ</i>					
<b>2.1.11. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг</b> (поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования, комплекта расходных материалов, предоставления иллюстративных материалов и др)*					



<i>Не предъявляются</i>
<p><b>2.1.12. Требования к применяемым материалам, машинам, механизмам, устройствам и их характеристикам*</b></p> <p><i>Все применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия, паспорта качества.</i></p>
<b>2.2. Требования к правилам приемки</b>
<p><b>2.2.1. Порядок сдачи и приемки</b></p> <p>(требование испытаний, контрольных пусков, подписания актов технического контроля, иных документов) Ведение исполнительной документации, подписание акта готовности отремонтированного объекта</p>
<p><b>2.2.2. Требования по передаче заказчику технической сопроводительной и первичной документации</b></p> <p><i>Не требуется</i></p>
<p><b>2.2.3. Требования по техническому обучению персонала заказчика</b></p> <p><i>Не требуется</i></p>
<p><b>2.3. Требования к условию (базису) поставки, место поставки/выполнения работ, оказания услуг</b></p> <p>(с указанием конкретного адреса /адресов; возможно приложение схем расположения, времени и правил доступа персонала.)*</p>
<i>Место выполнения работ: ООО "Новохоперск-АГРО-Инвест", Воронежская обл., Грибановский район, с. Средний Карачан, ул. Пролетарская 7а.</i>
<b>2.4. Требования к хранению</b>
<i>отсутствуют</i>
<b>2.5. Требования к объему и/или сроку предоставления гарантий</b>
<i>Не менее 36 месяцев</i>
<p><b>2.6. Требования по безопасности материалов</b></p> <p>Требования к безопасности выполнения работ/ оказания услуг и безопасности результатов (в случае, если от исполнителя требуется осуществить страхование ответственности перед третьими лицами или если выполняемые работ/оказываемые услуги могут быть связаны с возможной опасностью для жизни и здоровья людей, в данном разделе должны быть указаны соответствующие необходимые требования)*</p>
<i>Не требуется</i>
<p><b>2.7. Требования сроку (периодичности) поставок</b></p> <p>*Сроки (периоды) выполнения работ/ оказания услуг (с указанием периода/периодов, в течение которого (-ых) должны выполняться работы/оказываться услуги или конкретной календарной даты, к которой должно быть завершено выполнение работ/оказание услуг, или минимально приемлемой для Заказчика даты завершения работ/оказания услуг, или срока с момента заключения договора (уплаты аванса, иного момента), с которого исполнитель должен приступить к выполнению работ/оказания услуг)</p>
<i>Приступить к работе 22 мая 2021 года</i>
<i>Окончание работ-30 рабочих дней</i>
<b>2.8. Требования к квалификации поставщика и его опыту поставок, выполнения работ/ оказания услуг*</b>
<i>Срок деятельности участника на рынке СМР должен составлять не менее 3-х лет. Иметь государственную регистрацию на территории Российской Федерации в качестве юридического лица (для иностранных компаний-в качестве юридического лица-резидента). В отношении Поставщика не должно быть возбуждено исполнительное производство, а так же организация-претендент не должна находиться в стадии ликвидации (процедуры банкротства). Иметь платежеспособный бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату, предшествующую дате проведения тендера. Не иметь просроченной задолженности по уплате налогов всех уровней и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды. Не иметь аффилированности с другими участниками тендерных торгов. Иметь на балансе материальную базу для изготовления и поставки товара (оказания услуг) предусмотренных условиями тендера, либо финансовые средства для приобретения</i>

материальной базы (аренда, лизинг). Иметь в составе персонала специалистов, соответствующих условиям выполнения работ (оказания услуг), специальностей, отвечающим условиям проведения работ (оказания услуг).
<b>2.9. Правовое регулирование приобретения и использования товаров, выполнения работ/оказания услуг (заполняется для тех видов товаров, работ, услуг, в отношении которых законодательством Российской Федерации предусмотрены особые требования)</b>
<i>отсутствуют</i>
<b>2.9.1. Авторские права с указанием условий о передаче заказчику исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности</b>
<i>Не требуется</i>
<b>2.10. Иные требования по усмотрению заказчика (для включения в договор)*</b>
<i>отсутствуют</i>
<b>2.11. Приложения</b>
(В данном разделе перечисляется и указывается состав имеющейся проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, производства каких-либо работ, изготовления оборудования, спецификации, специальные технические условия, чертежи, графики, расчеты, ведомости объемов работ и т.д.)
<i>Указано в п. 2.1</i>

<b>3. Коммерческая документация</b>
<b>3.1. Порядок оплаты</b>
(условия, сроки и размер оплаты в том числе по каждому этапу выполнения работ/ оказания услуг и в целом)
<i>По результатам переговоров</i>
<b>3.2. Требования к порядку определения цены</b>
<i>отсутствуют</i>
<b>3.3. Требование к валюте платежа</b>
<i>Не предъявляются</i>
<b>3.4. Прочие требования</b>
<i>отсутствуют</i>

\* См. уточнения содержания пунктов в случае выполнения работ/оказания услуг

**Внимание:** Все поля обязательны для заполнения. В случае если по какому-либо из пунктов требования не предъявляются, необходимо указывать «*Не предъявляются*» или «*Отсутствуют*»