# ДОГОВОР

# ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

П. Кшенский \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «АгроИнвест-Кшенский элеватор»,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Ткачева Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Генеральный подрядчик»**, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор» о нижеследующем:

# ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.По настоящему договору Генеральный подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить по заданию Заказчика поставку оборудования по согласованным с Заказчиком спецификациям (Приложение № 1) к настоящему Договору (далее- «Поставка оборудования») и строительно-монтажные работы, работы по монтажу оборудования и иные работы по реконструкции (далее – «Работы») **“Элеватор хранения зерна вместимостью 60 000 тонн», расположенный по адресу: Курская область, Советский район, п. Соколовка, ул. Курская, д.3.»** (далее – “Объект), а Заказчик обязуется принять результат работ и своевременно финансировать и уплатить обусловленную Договором цену.

Объект, расположенный на земельном участке: **Курская область, Советский район, п. Соколовка, ул. Курская, д.3.**

Работы осуществляются в соответствии с Техническим заданием, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2).

1.2. Перечень и объем работ по настоящему Договору определяется в соответствии с проектной документацией на Объект.

1.3. Работы (в том числе комплексы работ) выполняются в соответствии с согласованным Сторонами Графиком производства работ (Приложение № 3 к Договору).

1.4. Генеральный подрядчик выполняет работы по настоящему Договору собственными силами и/или с привлечением субподрядчиков. Работы выполняются в соответствии с условиями настоящего договора и проектной документацией.

1.5. Право Генерального подрядчика выполнять предусмотренные настоящим Договором работы подтверждается свидетельством СРО № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Общая стоимость Договора складывается из согласованных Сторонами Локально сметных расчётов по каждому комплексу работ на Объекте, на основании подписанных Сторонами Дополнительных соглашений к настоящему Договору и включает в себя стоимость работ, выполняемых Генеральным Подрядчиком, стоимость материалов, оборудования, стоимость их доставки на Объект, разгрузки и складирования, компенсацию издержек Генерального подрядчика, в том числе связанных с амортизацией используемых Генеральным подрядчиком инструментов (средств производства), причитающееся ему вознаграждение, иные расходы Генерального подрядчика, понесенные при исполнении настоящего Договора по согласованию Сторонами в Дополнительных соглашениях.

В процессе проектирования и производства работ, объем работ, и общая стоимость могут быть уточнены. Уточнения фиксируются Локальными сметными расчетами, согласованными Сторонами и подписанием дополнительных соглашений.

Уточнение Сторонами стоимости дополнительных работ по Договору рассчитывается на основании Прайс-листа Генерального подрядчика (Приложение № 4 к Договору), в котором указаны зафиксированные Сторонами не подлежащие изменению цены работ Генерального подрядчика на весь период действия настоящего Договора.

2.2. Стоимость работ, указанная в Локальном сметном расчете, является окончательной на указанный в нем объем строительно-монтажных работ и подлежит изменению только в случае изменения объемов работ, поручаемых Генеральному подрядчику.

2.3. Все изменения первоначальной договорной цены и сроков строительства или одного из этих параметров оформляются дополнительным соглашением сторон в письменной форме.

2.4. Изменение объемов работ и их стоимость устанавливаются сторонами в дополнительных соглашениях с утверждением сторонами сметы на дополнительные работы.

2.5. Из каждой суммы, подлежащей оплате Генеральному подрядчику по настоящему договору, каждому дополнительному соглашению, Заказчик удерживает сумму в размере 5% от стоимости выполненных работ дополнительного соглашения в качестве обеспечения выполнения гарантийных обязательств. Гарантийное удержание выплачивается Подрядчику в следующем порядке:

- 50% от суммы Гарантийного удержания (от стоимости отраженных в акте приемки выполненных работ КС-2 работ (без стоимости материалов) через 12 месяцев с даты подписания Сторонами акта приемки-передачи Объекта законченного строительства;

- 25% от суммы Гарантийного удержания (от стоимости отраженных в акте приемки выполненных работ КС-2 работ (без стоимости материалов) через 24 месяца с даты подписания Сторонами акта приемки-передачи Объекта законченного строительства;

- 25% от суммы Гарантийного удержания (от стоимости отраженных в акте приемки выполненных работ КС-2 работ (без стоимости материалов) через 36 месяцев с даты подписания Сторонами акта приемки-передачи Объекта законченного строительства.

Генеральный подрядчик вправе, по своему усмотрению, предоставить Заказчику безотзывную и безусловную банковскую гарантию исполнения гарантийных обязательств на сумму 5% от цены договора, выданную банком, согласованным с Заказчиком. В этом случае Заказчик обязан вернуть Генеральному подрядчику сумму удержания в течение 15 (пятнадцати) банковских дней со дня получения банковской гарантии.

2.6. Генеральный подрядчик страхует свою ответственность гибели или повреждения объекта строительства, материалов, оборудования, и другого имущества перед заказчиком в рамках договора ген. подряда на весь период (срок) строительства.

2.7. Оплата Генеральным подрядчиком выполненных субподрядчиком работ должна производиться независимо от оплаты работ Заказчиком генеральному подрядчику.

2.8. Подрядчик, не сообщивший заказчику о необходимости выполнения дополнительных работ, не учтенных в технической документации, не вправе требовать оплаты этих работ и в случае, когда такие работы были включены в акт приемки, подписанный представителем Заказчика.

# СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ: с 15 ноября 2021 по 01 октября 2022 г. (выполнение поэтапно)

Сроки выполнения определенного комплекса работ по Объекту строительства, указанные в Дополнительных соглашениях в обязательном порядке, должны соответствовать Графику производства работ (Приложение №3) и не должны влиять на конечную дату окончания выполнения работ.

3.2. Генеральный подрядчик вправе выполнить работы досрочно.

3.3. В случае просрочки Заказчиком сроков выполнения своих обязательств по договору, когда без исполнения таких обязательств производство работ невозможно, сроки выполнения работ, предусмотренные Графиком производства работ Приложение №3 приостанавливаются и Генеральный подрядчик, соответственно, не несет ответственности за просрочку, в том числе за нарушение конечного срока выполнения работ, на количество дней просрочки, допущенной Заказчиком . Генеральный подрядчик обязан уведомить Заказчика за 5 (пять) рабочих дней о начале приостановки работ.

3.4. В процессе проектирования, в связи с изменением объема, указанного в ТЗ на строительство Приложение № 2, сроки выполнения отдельных этапов работ, могут быть изменены по соглашению Сторон.

# ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА

4.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в соответствии графиком производства работ Приложение №3, требованиями Договора и действующих на момент выполнения работ правовых и нормативных актов, строительных норм и правил и сдать Заказчику Объект, готовый к эксплуатации.

4.2. Генеральный подрядчик до подписания настоящего Договора обязан представить Заказчику документы подтверждающие членство в СРО и документы о допусках к работам , которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с законодательством РФ, позволяющее в соответствии с действующим законодательством проводить работы, предусмотренные настоящим договором .

4.3. Возвести и обеспечить нормальную эксплуатацию всех предусмотренных проектом организации строительства временных зданий и сооружений. В том числе строительный городок для проживания рабочих.

4.4. Организовать временное освещение строительной площадки и рабочих мест при необходимости выполнения работ в темное время суток или недостаточности естественного освещения на месте выполнения строительных и монтажных работ.

4.5. До начала производства работ назначить и определить рабочее место на площадке своего представителя (руководителя работ и замещающих его лиц) на строительной площадке, который выполняет обязанности, предписанные Договором: осуществляет техническое руководство и надзор за выполняемыми по Договору работами; осуществляет сдачу Заказчику выполненных работ; обеспечивает, при необходимости, решение организационных и иных вопросов, возникающих в процессе выполнения работы. Генеральный подрядчик обязан письменно уведомлять Заказчика о назначении и замене своего представителя.

4.6. Организовать бережную, соответствующую требованиям законодательства, эксплуатацию и техническое обслуживание подъездных путей, временных дорог и площадок для складирования материалов хранения на весь период проведения строительства.

4.7. Организовать контроль качества выполняемых работ и учет всех выявленных нарушений, обеспечить соблюдение требований СП согласно перечню №1521, приказа Росстандарта от 2 апреля 2020г. № 687, проектной документации и условий настоящего Договора, а так же норм и правила действующие на территории Российской Федерации.

4.8. Нести ответственность за определенные в договоре сроки и качество работ, материалов и оборудования. На период проведения работ предоставить техническому персоналу Заказчика, осуществляющему строительный контроль за строительством, необходимую для работы техническую документацию.

4.9. Организовать проведение опробований и испытаний, оборудования, приемку подлежащих закрытию работ, конструкций и систем, осуществлять подготовку Объекта к сдаче в эксплуатацию после проведения пусконаладочных работ, участвовать в сдаче после завершения отдельных видов работ, этапов, очередей, работе приемочной комиссии при сдаче Объекта в эксплуатацию.

4.10. Устранить в согласованные Сторонами сроки (не более 20 календарных дней с момента получения требования, без учетов сроков поставки на оборудование) выявленные в процессе работ и после их завершения в период гарантийного срока дефекты в соответствии с дефектным Актом, подписанным Сторонами, и органов надзора за качеством строительства, и инспектирующих служб, привлекаемых для приемки Объекта в эксплуатацию.

4.11. В течение 15 рабочих дней после подписания акта приема-передачи Объекта законченного строительства освободить строительную площадку от временных зданий и сооружений, строительных машин и механизмов, конструкций, строительного мусора. Неиспользованные материалы, поставленные Заказчиком, подлежат в обязательном порядке возврату Заказчику.

4.12. Уведомлять заказчика письменно о любых внеплановых событиях и происшествиях на объекте и/или в связи с исполнением настоящего договора, включая, но не ограничиваясь:

* Аварии (в течение 2(двух) часов);
* Страховые случаи;
* В течение суток, о любом несчастном случае независимо от степени его тяжести, а в течение недели после окончания расследования- предоставить копии материалов специального расследования несчастных случаев;
* Хищения и иные противоправные действия (в течение 24(двадцати четырех) часов;
* Арест и/или блокирование счетов и/или иные обстоятельства, влияющие на платежи между сторонами (в течение 24(двадцати четырех) часов;
* Забастовка персонала подрядчика, действия третьих лиц, включая органы власти и местного самоуправления прямо или косвенно касающиеся объекта и взаиморасчета Сторон и обязательств сторон по настоящему договору (в течение 24(двадцати четырех) часов;
* Иные обстоятельства, факты, сообщения в средствах массовой информации (СМИ) и т.п. (в течении 24(двадцати четырех) часов;
* При остановке работ со стороны организации по строительному контролю и другими надзорными органами в течение не более 1 (одного) часа с момента получения предписания;
* При обнаружении радиоктивных, химических, взрывчатых и иных веществ (в течение 2(двух) часов);
* Организовать предоставление Заказчику справочного материала, а именно Подрядчик обязуется осуществлять оперативное планирование  и предоставление справочного материала о ходе строительства

- составления недельно суточного плана производства строительно- монтажных работ по установленной форме (Приложение № 6) и предоставлять заказчику по электронной почте не позднее четверга 16.00 текущей недели.

-предоставление по средствам электронной почты, указанной в п. 19.20 Договора ежедневной информационной справки о ходе строительства с указанием перечня задействованных ресурсов рабочих, машин- механизмов, фото мониторинг строительства( 4- 6 фото)

-предоставлять отслеженный график производства работ по объекту (каждый четверг до 16.00 в электронном виде).

4.13. Осуществлять контроль качества инвентаря, материалов и конструкций оборудования, поставляемых на строительную площадку, наличие необходимых сертификатов соответствия, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и качественные характеристики.

4.14. Выполнять в полном объеме обязательства Генерального подрядчика, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

4.15. С момента начала работ и до их завершения Генеральный подрядчик обязан вести фотофиксацию всех работ по настоявшему договору, общий журнал производства работ по форме № КС-6, утверждённый Постановлением Госкомстата России от 30.10.1997 № 71а, Журнал учета выполненных работ по [форме № КС-6а](consultantplus://offline/ref%3DC401FFF30B2DA92D14310EBC20E7AED8691B69392CAC6F9FB67BC9dFuDN), утвержденной Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100, журналы производства работ по форме и согласно порядку, обозначенному в Порядке ведения общего и (или) специального журнала учёта выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства РД-11-05-2007, и передать их Заказчику вместе с исполнительной документацией. В целях осуществления Заказчиком контроля за выполнением Генеральным подрядчиком работ по настоящему Договору, Генеральный подрядчик обязан раз в квартал предоставлять Заказчику фотоматериалы работ по настоящему Договору, выписку из общего и специального журналов выполнения работ, журналов № КС-6, № КС-6а, а также в любое время по требованию Заказчика в течение 5 (пяти) дней с момента получения соответствующего требования, и обеспечивая внесение записей в вышеуказанные журналы уполномоченными представителями проектной организации и её авторского надзора.

4.16. На весь период выполнения работ Генеральный подрядчик обязан обеспечить содержание порядка и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории , а также обеспечить по завершении каждого этапа работ вывоз отходов и строительного мусора, возникающих в результате выполнения работ.

4.17. Обеспечить выполнение при производстве работ соблюдение правил охраны труда и техники безопасности на строительной площадке и прилегающей территории.

4.18. Назначить и отправить уведомление заказчику в течении 15 рабочих дней, следующих за датой вступления Договора в силу, лиц ответственных:

* За производство работ
* За поставку материалов, оборудования, иных материально- технических ресурсов
* За осуществление строительного контроля
* За производство работ по линии комплексной безопасности объекта
* За соблюдением требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности;
* За соблюдение требований природоохранного законодательства на период строительства объекта;
* За соблюдение требований электробезопасности.

В уведомлении должны содержаться: ФИО ответственных представителей, занимаемая должность, полномочия, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа (доверенности) о назначении представителей. Надлежащим образом заверенная копия направляется Заказчику до выполнения работ.

4.19. Получает разрешение соответствующих эксплуатационных организаций на следующие виды работ:

* производство работ в зоне воздушных линий электропередач, линий связи, в местах прохождения подземных коммуникаций (кабельных, газопроводных, канализационных и других), расположенных на строительной площадке.

4.20. Обеспечить сбор, транспортировку, утилизацию, обезвреживание и размещение опасных отходов, образующихся в процессе выполнения работ по Договору или в связи с ним, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.21. Генеральный подрядчик обязан предоставить Заказчику эксплуатационную документацию на Объект (в том числе на оборудование) по окончанию всех работ по Договору.

4.22. Уведомлять Заказчика о привлечении субподрядчиков для выполнения работ по Договору за 5 рабочих дней до начала работ.

4.23. Генеральный подрядчик несет полную ответственность за технологическое и иное оборудования до момента подписания Сторонами акта законченного строительства, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора.

4.24. Генеральный подрядчик за 10 (десять) календарных дней письменно уведомляет Заказчика о поставке технологического оборудования на объект.

4.26. Генеральный подрядчик обязан осуществить оформление в соответствии с действующим законодательством РФ всех иностранных граждан, привлекаемых им для осуществления работ согласно данного договора и несет за исполнение данной обязанности ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. Генеральный подрядчик вправе произвести регистрацию персонала Генерального подрядчика по месту временного проживания, и обеспечить получение указанными лицами всех необходимых документов для работы и временного проживания в субъекте РФ, в котором ведутся работы, включая, в том числе, получение разрешений на работу и т.п.

4.27. Генеральный подрядчик обязан организовать и предоставить доступ Заказчику к онлайн трансляции всех работ по настоящему договору, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи площадки.

4.28. Генеральный подрядчик обязан предоставить инструкцию по эксплуатации оборудования и Объекта в целом, провести обучения персонала, предоставляемого Заказчиком (за 15 рабочих дней до завершения строительства) по эксплуатации оборудования и Объекта в целом.

4.29 Генеральный подрядчик обязан иметь квалификационные удостоверения на соответствующие виды работ, медицинские справки на всех привлекаемых работников для исполнения настоящего договора.

4.30 Обеспечить представителя заказчика необходимым рабочим местом.

4.31 Генеральный подрядчик обязан заключить агентский договор на поставку электроэнергии и своевременно производить оплату потребляемой электроэнергии.

4.32 Разработать и согласовать с заказчиком проект производства работ до начала выполнения работ. Заказчик обязан согласовать проект производства работ в течение 5 (Пять) рабочих дней с момента получения от Генерального подрядчика.

4.33 Генеральный подрядчик обязан обеспечить надлежащую доставку, хранение исключающее риск случайной гибели или повреждения материалов, конструкций и оборудования, результатов выполненных работ, а также обеспечить сохранность и целостность материалов и оборудования до передачи объекта заказчику и подписания итогового акта приемки выполненных работ Объекта.

# ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

5.1. Передает Генеральному подрядчику по АКТу строительную площадку для начала работ.

5.2. Передает Генеральному подрядчику по Акту - комплект рабочей документации с отметкой «в производство работ» в объеме достаточном для производства конкретного вида работ в 1 (один) экземпляр на электронном носителе, в форме pdf.

5.3. Оказывает содействие Генеральному подрядчику в привлечении для выполнения работ по вскрытию подземных коммуникаций и подключению к действующим сетям энерго-, тепло- и водо-снабжения, канализации соответствующих эксплуатационных организаций.

5.4. Предоставляет Генподрядчику точки доступа к энергоресурсам из учета имеющейся технической возможности сетей и оборудования на земельном участке (в размере 150 квт). Оплата за потребленную Генеральным подрядчиком электроэнергии осуществляется последним на основании заключенного между Сторонами агентского договора.

5.5. Назначает из аппарата службы Заказчика или привлеченного со стороны представителя службы Заказчика (инженера) и лиц, его заменяющих при его отсутствии на площадке, наделяет его/их необходимыми полномочиями для осуществления строительного надзора, письменно сообщает об этом Генеральному подрядчику.

5.6. Имеет право осуществлять контроль качества оборудования, инвентаря, материалов и конструкций, поставляемых на строительную площадку, наличие необходимых сертификатов соответствия, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и качественные характеристики, а в случае необходимости производит испытание образцов для подтверждения соответствия поставленного товара представленным сертификатам качества.

5.7. Обеспечивает контроль за ходом и качеством строительно-монтажных работ и учет всех выявленных нарушений и отступлений от утвержденной проектной документации и условий настоящего договора.

5.8. Рассматривает замечания и предложения Генерального подрядчика по выявленным погрешностям и ошибкам в проектной документации, принимает по ним решения и сообщает об этом Генеральному подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней.

5.9. При выявлении необходимости в выполнении объемов работ, не предусмотренных проектом, вправе дать согласие, на внесение изменений в проектную документацию, письменно информирует об этом Генерального подрядчика.

5.10. Контролирует ведение Генеральным подрядчиком журналов производства работ по форме № КС-6, № КС-6а, общего и специального журналов выполнения работ, проставляя соответствующие отметки, связанные с ходом выполнения работ, и обеспечивая внесение записей в вышеуказанные журналы уполномоченными представителями.

5.11. При выявлении фактов нарушения Генеральным подрядчиком организации и методов ведения работ, определенных проектом организации строительства, отступлений от требовании по качеству работ, предусмотренных технической документацией и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах, представитель Заказчика дает предписание Генеральному подрядчику о приостановке работ до устранения выявленных нарушений, устанавливает сроки устранения этих нарушений (дефектов) и делает соответствующую запись в журнал производства работ.

5.12. Проверяет предъявленные к оплате документы и производит оплату принятых работ.

5.13. После принятия решения о консервации и прекращении строительства Заказчик принимает от Генерального подрядчика законсервированный Объект, на котором прекращены СМР, а также неиспользованные материальные ценности, приобретенные Заказчиком для строительства. Стоимость затрат на консервацию определяется сметным расчетом и согласовывается с Заказчиком. Затраты на производство работ по консервации несет Заказчик.

5.14. При обнаружении, в течение предусмотренного Договором гарантийного срока эксплуатации Объекта дефектов, вызванных некачественным выполнением работ и/или использованных в процессе выполнения работы материалов, Генеральным подрядчиком, Заказчик с привлечением представителя Генерального подрядчика, либо уполномоченных им иных лиц, либо независимой экспертной организации, составляет рекламационный акт и устанавливает сроки устранения выявленных дефектов.

5.15. Выполняет в полном объеме обязательства Заказчика, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

5.16. Заказчик обладает всеми авторскими правами на все видеоматериалы и/или фотоматериалы, отснятые Генеральным подрядчиком в период работ по настоящему Договору. Генеральный подрядчик не имеет право использовать видеоматериалы и/или фотоматериалы, отснятые последним в период работ по настоящему Договору без письменного согласия Заказчика.

**6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**МАТЕРИАЛАМИ, ОБОРУДОВАНИЕМ**

6.1. Генеральный подрядчик принимает на себя обязательство приобрести и поставить на строительную площадку, для строительства, упомянутого в пункте 1.1, Объекта строительные материалы, конструкции, оборудование, в соответствии с переданной проектной документацией. Генеральный Подрядчик, должен предоставить по требованию Заказчика документы, удостоверяющие качество поставляемых материалов и оборудования (сертификаты, технические паспорта и т.д.) и иную техническую документацию на материалы и оборудование (на русском языке).

6.2. Наименование, количество и стоимость материалов, оборудования, приобретаемых Генеральным подрядчиком согласуется Сторонами в Приложениях № 1,5 и, указываются в локально сметных расчетах, актах приемки выполненных работ по форме КС-2 и КС-3.

Если Заказчик в ходе аудиторской проверки выявит завышение Генподрядчиком стоимости приобретенных им материалов от рыночных, то Генподрядчик поясняет Заказчику, как сформировалась данная цена. Изменения стоимости материалов возможно только по согласованию сторон.

6.3 Все поставляемые для строительства материалы, оборудование и инвентарь должны иметь сертификаты соответствия, технические паспорта и другие предусмотренные строительными нормами и правилами документы, удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности.

Риск случайной гибели или случайного повреждения, оборудования до приемки Объекта Заказчиком, несет Генеральный Подрядчик.

6.4. В случае сомнений в соответствии качества материалов сопроводительным документам и требованиям СП, стороны могут за свой счет провести выборочный контроль качества с привлечением специализированных организаций, имеющих соответствующую лицензию.

6.5. Представитель Заказчика имеет право проведения осмотра, обследования, измерения или испытания материалов, оборудования, проектного решения или результатов работ и, по их результатам, право удалить со строительной площадки или заменить любое оборудование или материалы, которые не соответствуют по номенклатуре, марке, сорту или иным показателям требованиям проекта и технической документации, замена осуществляется за счет Генерального подрядчика.

6.6. Генеральный подрядчик несет ответственность за сохранность всех переданных ему для реализации Договора материальных ресурсов до завершения работ и подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта законченного строительства.

6.7. Генеральный подрядчик самостоятельно и за свой счет производит закупку и доставку на строительную площадку расходных материалов, используемых в работе механизмов Генерального подрядчика (отрезные круги, шлифовальные диски, сверла, чашки, кислород, электроды и т.д.).

6.8. Генеральный подрядчик обязан предоставить доверенность на получение материалов Заказчика (типовая форма М-2).

6.9. Генеральный подрядчик обязан вернуть остаток материала Заказчику либо, с его согласия, уменьшить цену работ с учётом стоимости остающегося у Генерального подрядчика неиспользованного материала.

6.10. Порядок согласования Сторонами необходимого оборудования:

Подрядчик направляет Заказчику информацию о поставщике оборудования и спецификацию, в которой обязан указать наименование, стоимость оборудования, технические характеристики на оборудование и срок поставки.

Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней возвращает Генеральному подрядчику результат рассмотрения спецификации (согласовано или не согласовано). В случае согласования Заказчиком спецификации Приложение №1, Стороны заключают соответствующее Дополнительное соглашение, в котором указывают перечень согласованного оборудования с его характеристиками с приложением Локального сметного расчета, в котором указывается стоимости оборудования.

Срок гарантии на оборудование устанавливается согласно документам производителя/завода изготовителя.

# 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием перечисленных ниже обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны сторонам на момент заключения Договора.

7.2. Если одна из сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в течении 2(двух) рабочих дней уведомить другую сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено.

7.3. После направления такого уведомления сторона освобождается от исполнения перечисленных в уведомлении обязательств на все время действия обстоятельства непреодолимой силы.

7.4. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течении 2(двух) рабочих дней уведомить другую сторону о прекращении действия на нее такого обстоятельства, при этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также устранялись последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.5. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства, но не более чем на 30 (тридцати) календарных дней. Если эти обстоятельства продолжают действовать свыше 30 (тридцати) календарных дней, любая из Сторон по настоящему договору может предложить другой Стороне внести соответствующие изменения в настоящий Договор либо его расторгнуть.

7.6. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.7. Стороны не вправе в обоснование невозможности исполнения (надлежащего исполнения) своих обязательств по Договору ссылаться на распространение (эпидемию, пандемию) в том числе и коронавирусной инфекции COVID-19.

# 8. ПРОИЗВОДСТВО, СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

8.1. Заказчик передает Генеральному подрядчику строительную площадку по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

8.2. Генеральный подрядчик приступает к работе после передачи ему по акту приема-передачи строительной площадки, в сроки, установленные настоящим Договором, но не позднее 10 (десяти) дней с момента передачи строительной площадки.

8.3. Заказчик, по мере получения представляет Генеральному подрядчику по акту приема-передачи разрешения на строительство.

8.4. В зоне проведения работ Генеральный подрядчик обязан возвести собственными силами и за свой счет и средств: временные дороги, площадки с твердым покрытием и иные необходимые для производства работ временные сооружения. Генеральный подрядчик обязан предоставить Заказчику обоснование затрат на временные сооружения, а Заказчик обязан согласовать и оплатить данные расходы.

8.5. Безучётное пользование электрической энергией запрещается.

8.6. Генеральный подрядчик передаёт Заказчику не позднее 20 числа текущего месяца, все фотоматериалы работ Генерального подрядчика по настоящему Договору, эксплуатационную документацию на Объект, результат выполненных работ по акту о приёмке выполненных работ (форма КС-2), с приложением накладных, счетов фактур на приобретаемые материалы для производства работ указанных в КС-2, и Справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), утверждённые Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 г. №100, с обязательным предоставлением Заказчику на проверку комплекта исполнительной документации на выполненный объём работ. Исполнительная документация предоставляется в объёме, соответствующем «Требованиям к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (РД-11-05-2007). При использовании давальческого материала Заказчика Генеральный подрядчик одновременно с указанным комплектом документов предоставляет отчёт об использовании давальческих материалов Заказчика, а также делает отметку об использовании давальческих материалов Заказчика в акте о приёмке выполненных работ (форма КС-2) и справке о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

8.7. Заказчик обязан при условии предоставления полного комплекта документов согласно пункта 8.6 , в течение 10 (десяти) календарных дней подписать указанные акты и вернуть один экземпляр Генеральному подрядчику. В случае несогласия Заказчика с актом о приёмке выполненных работ он обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней направить Генеральному подрядчику по электронной почте или почтой России мотивированный отказ от приёмки выполненных работ и подписания этих актов. При получении мотивированного отказа Генеральный подрядчик обязан в течении10-ти рабочих дней устранить недостатки.

8.8. В случае, если по истечении 11-ти (одиннадцать) календарных дней, с момента получения Заказчиком актов, Заказчик не направил, Генеральному подрядчику подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ, работы считаются принятыми и подлежат оплате.

8.9. Генеральный подрядчик обязуется исправить недостатки за свой счёт, при этом срок окончания работ по Договору, должен быть неизменным. После устранения недостатков Генеральный подрядчик повторно направляет Заказчику исправленные акт о приёмке выполненных работ (форма КС-2), справку о стоимости выполненных работ (форма КС-3) и комплект исполнительной документации на выполненный объём работ. После получения вышеуказанных документов Заказчик действует в соответствии с п.8.6. настоящего Договора.

8.10. В течение 5 (пяти) дней с момента подписания Заказчиком акта о приёмке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, Генеральный подрядчик направляет счёт-фактуру, оформленный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и счёт.

8.11. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителем Заказчика. Генеральный подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приёмки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Письменное приглашение направленно по средствам электронной почты, указанным в п.19.20 Договора, на приемку законченных работ, скрытых работ и проведение испытаний направляется представителем Генерального подрядчика представителю Заказчика не позднее, чем за 48 часов до начала планируемой процедуры.

8.12. В случае, если представителем Заказчика предъявлены письменные замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Генеральным подрядчиком без письменного разрешения заказчика, за исключением случаев неявки представителя Заказчика для приёмки не более 3 (трех) рабочих дней. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Генеральный подрядчик за свой счёт обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приёмку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем – восстановить её.

8.13. Готовность принимаемых конструкций, скрытых работ, оборудования, систем подтверждается подписанием представителем Заказчика и Генерального подрядчика актов освидетельствования, испытания и приёмки конструкций и скрытых работ.

8.14. Для оперативного решения вопросов, возникающих в процессе осуществления строительства, представитель Заказчика и Генерального подрядчика проводят технические совещания один раз в неделю. Инициатор совещания обязан уведомить другую сторону не позднее, чем за 48 часов до начала планируемого совещания.

8.15. Приемка работ Заказником осуществляется только при положительном результате предварительных испытаний. Приемка законченного строительством объекта осуществляется подписанием акта приемки-передачи Объекта законченного строительства в порядке, предусмотренном п. 8.6., при этом надлежащим сроком при осуществлении процедуры приемки для акта формы КС-11 Стороны установили 15 (пятнадцать) рабочих дней. Стороны прилагают все усилия к оформлению и подписания КС -11 в течение 30 рабочих дней с момента подписания акта приемки-передачи Объекта.

8.16. При осуществлении приемки Работ Стороны руководствуются регламентом по приемке работ Приложение № 7 к настоящему Договора.

# 9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

9.1. Гарантии качества, поставляемого оборудования и работ распространяются на все работы, выполненные Генеральным подрядчиком и привлеченными им субподрядчиками по настоящему Договору.

9.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем и работ устанавливается в размере 36 (тридцати шести) месяцев, гарантийный срок оборудования – согласно гарантии завода изготовителя. Течение гарантийного срока начинается со дня подписания Сторонами акта приемки-передачи Объекта законченного строительства. При условии заключения Сторонами договора на техническое обслуживание Объекта, гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем и работ устанавливается сроком на 60 (шестьдесят) месяцев.

9.3. Генеральный подрядчик гарантирует выполнение всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами Российской Федерации.

9.4. В течение гарантийного срока Генеральный подрядчик обязуется устранить за свой счёт и в сроки, согласованные с Заказчиком, дефекты, допущенные Генеральным подрядчиком. Для составления акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Генеральный подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов, допущенных Подрядчиком.

9.5. При отказе Генерального подрядчика от составления и подписания акта, фиксирующего дефекты, а равно неприбытия его представителя в срок, установленный Договором, Заказчик вправе в одностороннем порядке или с привлечением независимых специалистов составить акты по фиксированию дефектов и установления стоимости их устранения. Расходы по привлечению независимых специалистов несёт виновная сторона. В случае не устранения недостатков, обнаруженных в период гарантийного срока, Заказчик имеет право устранить их самостоятельно с возложением всех расходов на Генерального подрядчика.

9.6. Генеральный подрядчик не несет ответственности за последствия ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по Договору, нарушения правил указанных в руководствах по эксплуатации на технологическое оборудование в период гарантийной эксплуатации, а также преднамеренного или непреднамеренного повреждения третьими лицами.

9.7. Наличие подписей Заказчика в журнале производства работ не лишает Заказчика права предъявлять претензии по качеству работ, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим разделом Договора.

9.8 Генеральный подрядчик в период действия гарантийного срока, один раз в три месяца обязуется осуществлять геодезический контроль (измерение осадок) двойным нивелированием по III классу по всем осадочным маркам, предусмотренным в проекте. Нивелировку проводить от постоянного контрольного репера, расположенного не ближе 50 метров от сооружений. Фиксацию и хранение данных о нивелировке производить в специальном журнале. Отчет отправлять по электронной почте заказчику.

# 10. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

10.1. Заказчик перечисляет Генеральному подрядчику авансовый платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, согласно Приложению № 5 в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора на основании выставленного Генеральным подрядчиком счёта на оплату.

10.2. Расчеты за выполненные строительные работы по настоящему Договору осуществляются Заказчиком безналичным денежным переводом на расчетный счет Подрядчика за фактически выполненный объем работ на основании  подписанных с двух сторон Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме  КС-3, с расшифровкой физических объемов на основании Акта по форме КС-2,  в течение 10 (десяти) банковских дней после подписания  сторонами, за вычетом 30% аванса от стоимости выполненных работ без стоимости материалов, согласно КС-2, КС-3 и 5 % (пяти процентов) в соответствии с п. 2.5. Договора.

10.3. Стоимость оборудования, а также порядок его оплаты определяются Сторонами в Спецификации Приложение № 1 к настоящему Договору.

10.4. Обязательство по оплате считается исполненным с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

10.5. Генеральный подрядчик обязан предоставлять Заказчику счёта-фактуры на подлежащие оплате акты выполненных работ (КС-2), а также сумму полученных авансов, оформленные в соответствии со ст. 169 НК РФ.

10.6. Условия, предусматривающие отсрочку или рассрочку оплаты Товара, не являются условиями о предоставлении коммерческого кредита (ст. 823 ГК РФ) и основанием для начисления процентов за пользование коммерческим кредитом.

10.7 Заказчик в праве отказаться от оплаты, ссылаясь на наличие брака в отдельных видах произведённых работ.

10.8. Генеральный подрядчик имеет право направить Заказчику письмо с просьбой о выплате аванса с обоснованием суммы. Заказчик в случае принятия положительного решения, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента заключения допсоглашения перечисляет Генеральному подрядчику аванс.

# 11. ОХРАНА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ

11.1. Со дня подписания сторонами акта передачи Генеральному подрядчику строительной площадки и до календарного дня, следующего за днем подписания комиссией акта о вводе объекта в эксплуатацию, охрану строительной площадки, мест хранения материалов, приобъектных складов, находящихся на строительной площадке материальных ценностей, оборудования, а также охрану строительных машин, механизмов, принадлежащих Генеральному подрядчику, субподрядчикам и третьим лицам, временных зданий и сооружений и иных строений осуществляет Генеральный подрядчик. Расходы, понесенные Генеральным подрядчиком, в связи с охраной строительной площадки будут отнесены на Генерального подрядчика.

11.2 Подрядчик обязан обеспечить надлежащую охрану объекта и строительной площадки, в том числе бытовых помещений и пропускной режим на строительной площадке до момента подписания итогового о вводе объекта в эксплуатацию.

11.3. На завершающей стадии строительства по согласованию сторон может быть организована дополнительная усиленная охрана Стройки с привлечением специализированных охранных структур (организаций), имеющих лицензию на данный вид деятельности.

# 12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. Стороны несут ответственность за нарушение предусмотренных Договором обязательств или ненадлежащее их исполнение в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

12.2. За нарушение Заказчиком сроков оплаты Генеральный подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от неуплаченной суммы. На авансовый платёж неустойка не начисляется и Заказчиком не уплачивается.

12.3. За нарушение Генеральным подрядчиком сроков выполнения работ или этапов работ, указанных в Графике выполнения работ к Договору и/или Дополнительных соглашений к нему, Заказчик вправе взыскать с Генерального подрядчика неустойку в размере 0,1 % от стоимости не выполненных в срок работ за каждый день просрочки.

12.4. Уплата пени за несоблюдение сроков или иное ненадлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательства, не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

12.5. Требования о выплате неустоек, пеней, убытков и проч. предъявляются сторонами в виде письменной претензии с расчетом соответствующих сумм. Срок рассмотрения претензий составляет 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения другой стороной.

12.6. В случае невывоза (неполного вывоза) Генеральным подрядчиком строительных отходов и/или мусора, оставшихся после окончания работ на территории их проведения, Заказчик имеет право самостоятельно осуществить вывоз указанных материалов и веществ с последующим возложением на Генерального подрядчика расходов, а также начислить и взыскать с Генерального подрядчика штраф в двукратном размере от стоимости вывоза и размещения отходов.

12.7. В случае, если гарантии и заверения, предоставленные Генеральным подрядчиком в настоящем договоре, не соответствуют действительности, в связи с чем Заказчик понес убытки, Генеральный подрядчик обязуется возместить указанные убытки в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчиком.

12.8. Подписанием настоящего договора Стороны подтверждают, что являются добросовестными налогоплательщиками, и все установленные действующим налоговым законодательством налоги/сборы/пошлины и иные обязательные платежи начисляются и уплачиваются ими в полном объеме в установленные сроки.

12.9. В случае предъявления налоговыми или иными контролирующими органами претензий к одной из Сторон договора, связанных с ненадлежащим исполнением другой Стороной своих обязанностей по уплате налогов, сборов, пошлин и иных обязательных платежей, виновная Сторона обязуется компенсировать второй Стороне все понесённые в связи с этим убытки.

12.9.1. Генеральный подрядчик обязуется по первому требованию Заказчика или налоговых органов предоставить надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к выполнению работ в соответствии с настоящим договором и документы, подтверждающие гарантии и заверения, указанные в настоящем договоре, в срок, не превышающий 5 (пять) календарных дней с момента получения соответствующего запроса. Генеральный подрядчик гарантирует поставить (исчислить) к уплате в бюджет налог на добавленную стоимость (НДС), уплаченный Заказчиком в составе цены работ, выполненных по настоящему Договору. Генеральный подрядчик обязуется в течение 5 (пяти) дней возместить Заказчику убытки, понесенные последним в размере сумм НДС в возмещении/зачете из бюджета которых отказано Заказчику на основании решений (требований) налоговых органов, а также любых решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер НДС вследствие нарушения Генеральным подрядчиком гарантий и заверений, указанных в настоящем Договоре.

12.10. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц. Ответственность в данном случае регулируется нормами ст.ст.723, 475 ГК РФ.

12.11. За задержку устранения обнаруженных дефектов, отраженных в двустороннем дефектном Акте, в результате работ и/или за задержку возмещения расходов Заказчик на устранение указанных дефектов, Заказчик вправе начислить и взыскать с Генерального подрядчика пени в размере 0,1% от стоимости работ по устранению дефектов, включая необходимые материалы за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства.

12.12. За несоблюдение Генеральным подрядчиком сроков, указанных в п. 8.6. настоящего Договора, Заказчик имеет право начислить и взыскать с Генерального подрядчика пени в размере 0,1% от стоимости работ подлежащих сдаче, определяемой в соответствии со справкой о стоимости выполненных работ (форма № КС-3), за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства.

12.13. Заказчик вправе зачесть сумму убытков, неустоек, штрафов, подлежащих возмещению Генеральному подрядчику, в счет оплаты работ по Договору.

12.14. Генеральный подрядчик несет полную ответственности за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части на Объекте, на котором осуществляется реконструкция, в виде возмещения Заказчику расходом на устранение выявленных недостатков.

# 13. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

13.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до его приемки по акту о вводе объекта в эксплуатацию Заказчиком и ЗОС несет Генеральный подрядчик, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

13.2. Все результаты выполненных Генеральным подрядчиком работ остаются в собственности Заказчика. Отходы, образующиеся в процессе любых видов строительных работ, а также непригодные к использованию остатки строительных материалов переходят в собственность Генерального подрядчика.

# 14. КОНТРОЛЬ ЗАКАЗЧИКА ЗА ХОДОМ СТРОИТЕЛЬСТВА

14.1. Заказчик имеет право осуществляет контроль и надзор за ходом строительства предусмотренного Договором, качеством выполняемых работ и используемых материалов и конструкций, графиков выполнения отдельных этапов и видов работ, выполнением мероприятий по охране труда, окружающей среды, пожарной и иной безопасности.

14.2. Генеральный подрядчик обеспечивает беспрепятственный доступ для надзора и контроля над ходом строительства представителя Заказчика, органов государственного надзора за строительством и других должностных лиц, уполномоченных для проведения проверок местными органами исполнительной власти.

14.3. При выявлении в процессе осмотра, обследования, измерения, испытания случаев нарушения требований Договора, отступлений от проектной документации и требований СП Заказчик уведомляет в течении двух рабочих дней Генерального подрядчика о выявленных нарушениях и дает предписание об устранении выявленных нарушений, а в случае грубых нарушении порядка выполнения работ или организации строительства потребовать прекращения (приостановки) всех или отдельных видов работ.

14.4. Генеральный подрядчик принимает меры к устранению в возможно короткий срок выявленных Заказчиком или иными контролирующими органами и инспекциями дефектов и нарушений и недопущению таких нарушений в дальнейшем.

14.5. Заказчик вправе привлекать для надзора и контроля качества отдельных видов работ сторонних организаций и специалистов, в том числе физических и юридических лиц, имеющих лицензию на данный вид деятельности, предварительно уведомив об этом Генерального подрядчика.

14.6. Заказчик вправе принимать участие (присутствовать) при проведении предусмотренных правилами выполнения работ испытаний, а Генеральный подрядчик информирует его письменно о проведении таких испытаний не позднее, чем за 48 часов до начала их проведения.

14.7. При проведении контроля и надзора за ходом строительства Заказчик не вправе вмешиваться в хозяйственно-распорядительную деятельность Генерального подрядчика.

14.8 В случае если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные скрытые работ, подлежащие закрытию, заказчик дает предписание об устранении с фиксацией в журнале по форме КС-6, выявленных недостатков, которые являются обязательными для исполнения подрядчиком. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет (без увеличения стоимости работ) в течении трех рабочих дней следующих за датой получения предписания, если иной срок не установлен заказчиком в предписании, переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества согласно документации, строительных норм и правил и повторно предъявить их к приемке заказчику. При наличии документального обоснования по соглашению с заказчиком данный срок может быть увеличен. Если подрядчик в кратчайший (технически возможный и согласованный с заказчиком) срок не исправит некачественно выполненые работы, заказчик вправе привлечь других лиц для исправления некачественно выполненных работ за счет подрядчика.

# 15. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

15.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

15.2. Генеральный подрядчик, обнаруживший в ходе строительства, не учтенные в проектной документации работы и в связи с этим необходимость проведения дополнительных работ и увеличения согласованной сторонами цены, обязан в возможно короткий срок сообщить об этом Заказчику.

15.3. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения от Генерального подрядчика сообщения о необходимости выполнения дополнительных работ обязан рассмотреть предложения Генерального подрядчика и подтвердить свое согласие на выполнение данных работ либо направить Генеральному подрядчику свои мотивированные возражения.

15.4. При неполучении от Заказчика ответа на свое сообщение в течение указанного в п. 15.3. срока Генеральный подрядчик приостанавливает соответствующие работы.

15.5. При обнаружении в течение предусмотренного Договором гарантийного срока эксплуатации дефектов, вызванных некачественным выполнением работ Генеральным подрядчиком, Заказчик с привлечением представителя Генерального подрядчика, либо уполномоченных им иных лиц, либо независимой экспертной организации, составляет рекламационный акт и устанавливает сроки устранения выявленных дефектов.

15.6. Решение об исключении отдельных видов работ или необходимости выполнения работ, не предусмотренных проектом, принимает Заказчик, о чем ставит в известность Генерального подрядчика, направляя ему официальное письменное уведомление. Изменения в составе работ, их стоимости и сроков выполнения оформляются путем заключения дополнительного соглашения.

# 16. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

16.1. Правоотношения между сторонами по настоящему Договору регулируются законодательством Российской Федерации.

16.2. В случае если между Сторонами в процессе реализации настоящего Договора или в связи с ним возникают разногласия (споры), Стороны вправе разрешать их путем переговоров. Срок ответа на претензию устанавливается в 10 (Десять) календарных дней.

Претензия может быть направлена по юридическому адресу письмом, с описью вложения, по факсимильной связи и электронной почте.

Претензия, отправленная посредством электронной почты, считается полученной в течение одних суток с момента ее направления по электронному адресу, указанному в реквизитах Сторон.

16.3. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в арбитражном суде по месту нахождения истца.

# 17. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

17.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

17.2. Заказчик вправе расторгнуть Договор без возмещения Генеральному подрядчику убытков, обусловленных прекращением договорных отношений до завершения строительства в случаях:

* аннулирования или приостановки действия Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с законодательством РФ;
* возбуждение в отношении Генерального подрядчика производства о признании его несостоятельным (банкротом);
* Генподрядчик не приступил к выполнению работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты начала выполнения работ по настоящему Договору;
* Генподрядчик допустил удлинение сроков выполнения работ по Договору свыше 30 (тридцати) дней при наличии вины Генерального подрядчика;
* в случае прекращения членства Генерального подрядчика в СРО;
* в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

17.3. Генеральный подрядчик вправе требовать расторжения договора в случаях:

* задержки Заказчиком передачи строительной площадки более чем на 15 (пятнадцать) рабочих дней.

17.4. При расторжении сторонами настоящего Договора до его завершения по причинам, изложенным в пунктах 17.2, 17.3 Генеральный подрядчик возвращает переданные ему Заказчиком для реализации Договора материальные ценности, в том числе оборудование и иное имущество, которые не были использованы для производства работ, или возмещает их стоимость, передаёт выполненные на момент расторжения Договора работы.

17.5. Прекращение действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место до дня расторжения настоящего Договора.

**18. СРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РИСКОВ**

18.1. Генеральный подрядчик обязан застраховать риски гибели и/или повреждения объекта строительства, материалов, оборудования и другого имущества, используемого при строительстве, при проведении строительно-монтажных работ (страховая сумма в соответствии с локально сметным расчетом), гражданскую ответственность перед третьими лицами (страховая сумма в пределах 3 000 000 (трех миллионов) рублей, по каждому страховому случаю), пуско-наладочные работы (страховая сумма в соответствии с локально сметным расчетом), погрузо-разгрузочные работы (страховая сумма в соответствии со стоимостью оборудования, материалов и другого имущества указанного в локально сметном расчете).

18.2. Договор страхования должен быть оформлен на базе страхового покрытия «от всех рисков» при проведении строительно-монтажных работ.

18.3. Генеральный подрядчик обязан предоставить Заказчику нотариально заверенную копию Договора страхования, дополнительные соглашения к нему и документы, подтверждающие его оплату в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора и дополнительных соглашений к нему.

18.4. Страхование строительных рисков не освобождает Генерального подрядчика и Заказчика от обязанности принимать необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая.

18.5. Расходы по страхованию риска гибели и/или повреждения объекта строительства, материалов, оборудования и другого имущества, используемого при строительстве, при проведении строительно-монтажных работах, гражданской ответственности перед третьими лицами, пуско-наладочной работ, погрузо-разгрузочной работ несет Генеральный подрядчик.

18.6. Условия страхования, текст договора страхования и дополнительных соглашений к нему (страхового полиса) Генеральный подрядчик направляет Заказчику.

# 19. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

19.1. При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются законодательными и правовыми актами, нормативными документами по строительству, действующими на территории Российской Федерации на дату подписания настоящего Договора. Исполняют обязательные требования технических регламентов к строительной продукции, предусмотренных в проектно- сметной документации, и на добровольной основе выполняют положения СП и системы нормативных документов в строительстве, введённых в действие Госстроем России в установленном порядке.

19.2. Все устные и письменные договоренности и соглашения относительно строительства, определенного Договором, имевшие место до подписания настоящего Договора, не имеют юридической силы, если они не нашли отражения в тексте Договора, не определены Сторонами в качестве приложения к Договору или противоречат положениям Договора.

19.3. Все приложения к Договору, согласованные и подписанные сторонами, являются неотъемлемой частью Договора и подлежат исполнению Сторонами.

19.4. Любая договорённость между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не были учтены при заключении Договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнения или изменения к настоящему Договору.

19.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действующими с момента подписания соответствующего соглашения Сторонами.

19.6. В целях оперативного обмена документами Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных, имеющих юридическую силу, документы, переданные посредством факсимильной связи, электронной почты, с последующим обменом оригиналами этих документов в течение 10 (десяти) календарных дней. Направление корреспонденции осуществляется Сторонами по почтовым и электронным адресам, указанным в Договоре. При этом каждая из Сторон несёт ответственность за достоверность указанного ею адреса и других реквизитов

19.7. Если после заключения Договора будут приняты правовые (нормативные) акты, устанавливающие обязательные для Сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении Договора, условия Договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в правовом (нормативном) акте установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных Договоров.

19.8. При возникновении ситуации или обстоятельств, не определённых Договором, и возникновении разногласий между сторонами, при их разрешении стороны руководствуются положениями Гражданского Кодекса Российской Федерации, а при отсутствии такой диспозитивной нормы в Гражданском Кодексе - обычаями делового оборота, применяемого в отношении Сторон при разрешении подобной ситуации.

19.9. Договор подписан в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон.

19.20. Обмен документами (переписка Сторон) о предмете договора и иных его существенных условиях, а также об изменении, дополнении или исполнении условий договора, может осуществляться с использованием электронных средств. Вся официальная переписка, а также документооборот производится сторонами по следующим адресам:

Заказчик:

адрес электронной почты: [al.chernyh@agroinvest.com](mailto:al.chernyh@agroinvest.com);

почтовый адрес: г. Воронеж, ул. Свободы 21

Генеральный подрядчик:

адрес электронной почты:

Приложение:

Приложение № 1 - Спецификация поставки оборудования.

Приложение №2 – Техническое задание на строительство.

Приложение № 3 – График производства работ.

Приложение №4 – Прайс на строительно-монтажные работы.

Приложение № 5 – Локально-сметный расчет авансового платежа.

Приложение № 6 - План производства строительно- монтажных работ.

Приложение №7 – Регламент по приемке работ.

**20. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:** |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  | | --- | | ООО «АгроИнвест-Кшенский элеватор»  **Генеральный директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. Г. Ткачев. | | М.П. | | |  | | |  | | --- | | **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | М.П. | |
|  |  |