**ДОГОВОР № \_\_**

**на выполнение работ по огнезащитной обработке деревянных конструкций**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** |

Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор на выполнение работ по огнезащитной обработке деревянных конструкций (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется собственными силами и материалами выполнить работы по огнезащитной обработке деревянных конструкций на территории Заказчика, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Место выполнения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Срок выполнения работ:

Дата начала работ: "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. или с момента подписания договора/перечисления аванса *(выбрать нужное.*

Дата окончания работ: "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

1.4. Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

 - Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости Объектов защиты»;

 - ГОСТ 12.1.033-81 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Термины и определения»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

1.5. Для выполнения работ, указанных в п. 1.1 Подрядчик на момент заключения договора обязан иметь действующую лицензию на право выполнения работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций, предусмотренном законодательством РФ о лицензировании отдельных видов деятельности, а квалифицированный персонал.

**2.ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Самостоятельно определяет способы выполнения работ.

2.1.2. Выполнить работы, указанные в п.1.1 настоящего договора, лично, либо с привлечением субподрядных организаций, и нести ответственность за их действия как за свои собственные.

2.1.3. Не выполнять без надлежащего разрешения Заказчика работы, не предусмотренные настоящим договором и требующие дополнительной оплаты.

2.1.4. Применять материалы (огнезащитные составы), имеющие сертификат соответствия (декларацию о соответствии) и разрешенные к применению на территории РФ. Копии сертификатов и других документов, удостоверяющих качество материалов и оборудования, предоставляются Заказчику для ознакомления в процессе производства работ, а также в составе документации при формировании акта выполненных работ.

2.1.5. Нести ответственность за сохранность, предоставленных Заказчиком оборудования или иного имущества, оказавшегося во владении Подрядчика в связи с исполнением настоящего договора.

2.1.6 Нести полную ответственность за соблюдение своими работниками внутреннего объектового режима, правил охраны труда и промышленной безопасности, пожарной безопасности, установленных на объекте Заказчика, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Заказчик обязан:

* + 1. Осуществлять контроль за выполнением работ по нанесению на строительные конструкции огнезащитных составов.
		2. Обеспечить Подрядчику доступ на территорию объекта, во все помещения необходимые для проведения работ по данному договору.
		3. Принять результат выполненных работ согласно разделу 4 настоящего Договора.
		4. Своевременно и в полном объеме оплачивать стоимость работ по данному договору.
1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1 Цена настоящего Договора (общая стоимость материалов и работ) на момент его подписания составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать стоимость с учетом того, является ли подрядчик плательщиком НДС):*

Цена Договора является твердой и изменению не подлежит.

3.2. Оплата работ производится Заказчиком в следующем порядке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать порядок оплаты).*

 Датой платежа считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.3. Обязанности заказчика по оплате считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

**4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. По завершении всех работ по настоящем Договору Подрядчик извещает Заказчика о готовности к сдаче выполненных работ.

4.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней приступает к приемке выполненных работ, с уведомлением Подрядчика о дате и времени начала приемки.

4.3. Подрядчик лично участвует в сдаче результата выполненных работ или направляет своего представителя, полномочия которого подтверждены надлежащим образом.

4.4. Приемка работ по настоящему Договору осуществляется Заказчиком или иным уполномоченным лицом Заказчика в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней.

4.5. В процессе приемки проверяется соответствие результата выполненных работ, условиям настоящего Договора.

Подрядчик представляет комплект следующей документации:

- товарно-сопроводительные документы изготовителя на огнезащитный материал;

- инструкция по эксплуатации огнезащитного покрытия;

* паспорт качества на партию огнезащитного материала;

- протоколы (акты) проверки качества огнезащитного покрытия деревянных конструкций;

- сертификаты соответствия на ОЗС;

- акт приемки выполненных огнезащитных работ.

4.6. Сдача результата работ Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляется актом о приемке выполненных работ.

4.7. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки работ по Договору недостатков в указанных работах, Сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недостатков, недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком.

4.8. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания акта, указанного п. 4.7, Заказчик делает соответствующую отметку в нем.

4.9. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

4.10. При не устранении Подрядчиком недостатков работ в сроки, указанные в рекламационном акте, Заказчик вправе поручить исправление недостатков другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

4.11. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

4.12. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые могут повлечь за собой невозможность ввода объекта в эксплуатацию и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

4.13. Приемка результатов выполненных работ оформляется актом о приемке - передачи выполненных работ, оформленных печатями и подписями Сторон, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, которые подписываются Заказчиком, и в течении 3 (трех) рабочих дней направляются Подрядчику, либо Подрядчику в те же сроки Заказчику направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания таких документов.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ГАРАНТИИ ПО КАЧЕСТВУ РАБОТ**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим в Российской Федерации законодательством.

5.2. Если сроки выполнения работ не соблюдаются, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% суммы договора за каждый день просрочки обязательства.

5.3. Подрядчик несет полную ответственность за своевременность и качество выполнения работ.

5.4. Срок сохранения огнезащитных свойств защитных материалов должен быть не менее\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) лет.

5.5. В случае несвоевременной оплаты по договору, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% от стоимости Договора за каждый день просрочки выполнения своих обязательств до даты исполнения обязательства по оплате.

5.6. Уплата неустоек не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

 5.7. Любое требование о взыскании неустойки и/или возмещении убытков, подлежит начислению и взысканию только при условии предъявления потерпевшей Стороной соответствующего обоснованного письменного требования к ответственной стороне. Подрядчик обязуется возместить убытки, причиненные Заказчику, в том числе в связи с отказом от исполнения обязательств по Договору, в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения расчета и счета на оплату. Заказчик вправе зачесть сумму убытков, подлежащих возмещению Подрядчиком, в счет оплаты выполненных работ.

1. **ФОРС-МАЖОР**

 6.1. Стороны не несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору, в случае, если такое невыполнение обусловлено форс-мажорными обстоятельствами, включая пожары, эпидемии, военные действия, землетрясения, наводнения, запретительные акты (решения) законодательных, исполнительных органов власти Российской Федерации или другие непредвиденные обстоятельства, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств Сторона, для которой возникла невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана уведомить другую сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) календарных дней.

6.3.В подтверждение наличия форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности Сторона, для которой возникла невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна предоставить документы, выданные региональным представительством Торгово-промышленной палаты РФ или соответствующими государственными органами.

 6.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства, но не более чем на 30 (тридцать) календарных дней. Если эти обстоятельства продолжают действовать свыше 30 (тридцати) календарных дней, любая из сторон по настоящему Договору может предложить другой стороне внести соответствующие изменения в настоящий Договор, либо его расторгнуть.

1. **АРБИТРАЖ**

7.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае отказа или частичного отказа от удовлетворения претензии, а также в случае неполучения ответа на претензию в установленный срок, дело передается на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения истца в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Претензия и ответ на претензию направляется в письменном виде за подписью уполномоченного лица. Подписанная уполномоченным лицом претензия может быть передана с использование средств связи (электронная почта, факс), с обязательным отправлением оригинала претензии в адрес другой Стороны. Датой передачи претензии с использованием средств связи считается день, следующий за днем отправки претензии.

7.3. Срок рассмотрения и ответа на претензию составляет 5 (пять) рабочих дней.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения (подписания) и действует до исполнения Сторонами принятых на себя по Договору обязательств.

8.2. Стороны признают юридическую силу Договора, заключенного путем обмена документами посредством факсимильного или иного вида связи.

8.4. Досрочное расторжение Договора возможно по соглашению сторон, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и условиями Договора.

8.5. В случае одностороннего отказа от исполнения договора, Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой стороне за 10 (десять) календарных дней до предполагаемого дня расторжения договора. Датой расторжения Договора считается дата, указанная в письменном требовании Стороны.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Вся переписка и переговоры, имевшие место между Сторонами, касательно предмета Договора, до заключения настоящего Договора, теряют силу.

9.2. Настоящий Договор подписан в двух идентичных экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой Стороны, имеющих одинаковую силу.

9.3. Все уведомления, извещения, сообщения и требования, которые могут или должны направляться Сторонами по Договору, должны быть сделаны в письменной форме на русском языке и направляться по адресам и/или по номерам телефаксов Сторон, указанным в настоящем Договоре.

9.4. Стороны признают юридическую силу за документами, переданными посредством факсимильной, электронной или иной связи и допускают их использование в качестве письменных доказательств. Документы, переданные по электронной почте, с использованием факсимильной и иной связи, в обязательном порядке подтверждаются оригиналами в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты обмена документами с использованием средств связи.

9.5. Стороны признают, что все документы подписанные и переданные в рамках настоящего Договора, подписывают уполномоченные представители Сторон.

9.6. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

9.7. Условия настоящего Договора имеют одинаково обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по соглашению Сторон.

9.8. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.9. Неотъемлемой частью настоящего договора является:

- Форма акт приемки выполненных огнезащитных работ.

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** [Юрид. наименование] | **Подрядчик:** [Юрид. наименование] |
| [Юридический адрес]ИНН [ИНН] / КПП [Код причины постановки]Банковские реквизиты:Р/сК/сБИКАдрес электронной почты:[Телефоны/] | [Юридический адрес]ИНН [ИНН] / КПП [Код причины постановки]Банковские реквизиты:Р/сК/сБИКАдрес электронной почты:[Телефоны/] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П.«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.Дата подписания | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П.«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.Дата подписания |

Приложение № 1

к Договору на выполнение работ

по огнезащитной обработке

деревянной конструкции

№ \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

АКТ

акт приемки выполненных огнезащитных работ

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые далее Сторонами, составили настоящий акт о том, что:

«Подрядчик» в период с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. выполнил работы по договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

 1. Недостатки со стороны Подрядчика по выполненным работам (имеются/не имеются):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. Согласно Договору стоимость работ, выполненных за данный период с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. по с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), *без НДС/с НДС (нужное выбрать).*

 3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** [Юрид. наименование] | **Подрядчик:** [Юрид. наименование] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П.«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.Дата подписания | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П.«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.Дата подписания |