

Форма технического задания

Техническое задание

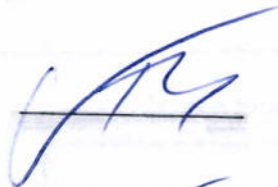
Общество: ООО "АГРОЛИПЕЦК"

Структурное подразделение: отдел строительства и эксплуатации зданий и сооружений

РАЗРАБОТАНО:

Руководитель структурного подразделения

Начальник отдела
строительства и эксплуатации
зданий сооружений



Черных А.И.

Старший менеджер
отдела строительства
зданий и сооружений



Подпись, дата

Долгих И.В.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО "АГРОЛИПЕЦК"



Подпись, дата

Зевакин Е.В.

Подразделение	Должность	Подпись, дата	Ф.И.О.
_____	_____	_____	_____
Подразделение	Должность	Подпись, дата	Ф.И.О.
_____	_____	_____	_____
Подразделение	Должность	Подпись, дата	Ф.И.О.
_____	_____	_____	_____
Подразделение	Должность	Подпись, дата	Ф.И.О.
_____	_____	_____	_____

Ведомость объемов работ по ремонту "Административного здания (конторы)
литер"А" ООО "АГРОЛИПЕЦК" в с. Завальное, Липецкой области
Усманского района, ул. Ленина 115

Объект недвижимого имущества расположен на земельном участке
48:16:1170201:130

№ п/п	Наименование работ и затрат	ед. изм	кол-во
Цоколь			
1	Демонтаж штукатурки цоколя	м2	61,71
2	Демонтаж штукатурки наружных стен	м2	31,00
3	Очистка поверхности от старого раствора	м2	92,71
4	Антисептическая грунтовка поверхности цоколя и стен под штукатурку за 2 раза	м2	92,71
4.1	Грунтовка "Оптимист" G 103 для наружных работ с антисептическими добавками	л	46,36
5	Штукатурка цоколя и стен цементно-песчаным раствором по сетке	м2	92,71
5.1	Сетка для штукатурки 25*2 мм	м2	95,03
5.2	Раствор цементно-песчаный М 100	м3	3,71
6	Загирка штукатурки	м2	92,71
7	Устройство цоколя из профлиста по металлическому каркасу	м2	61,71
7.1	Профнастил окрашенный С-8 толщ 0,4 мм	м2	61,71
7.2	каркас из профиля ПС 50*50 мм	м2	61,71
7.3	подвес прямой ПП	шт	302,00
7.4	Саморезы кровельные 5,5х19 мм	шт	555,41
8	Монтаж отливов из оцинкованной стали шириной 120 мм	мп	78,00
8.1	Дюбель-гвоздь 6*40 мм	шт	156,00
9	Заделка примыканий отливов к стене герметиком	мп	78,00
9.1	Герметик для наружных работ морозостойкий, водостойкий	кг	15,21
Отмостка			
10	Демонтаж бетонной отмостки толщиной 100 мм вокруг здания	м3	8,50
11	Демонтаж подстилающего слоя из щебня толщиной 200 мм	м3	17,00
12	Трамбование грунта под отмостку	м2	85,00
13	Укладка полиэтиленовой пленки	м2	85,00

13.1	пленка полиэтиленовая	м2	89,25
14	устройство компенсационного шва из рубероида 2 слоя (между цоколем и отмосткой)	м2	51,00
14.1	рубероид РПП	м2	62,22
15	устройство песчаной подготовки толщиной 150 мм с трамбованием	м3	12,75
15.1	песок средней крупности	м3	14,28
16	устройство бетонной отмостки толщиной 150 мм с армированием и уклоном i-3%	м2	85,00
16.1	бетон В 15	м3	13,01
16.2	сетка ф 5 Вр1 100*100 мм	т	0,26
17	Погрузка и вывоз мусора	т	47,60
крыльцо			
1	Демонтаж плитки из керамогранита	м2	10
2	устройство выравнивающей стяжки толщиной 20 мм	м2	10
3	раствор цементно-песчаный М 100	м3	0,204
4	устройство покрытия пола керамогранитом	м2	10
5	керамогранитная плитка	м2	11
6	клей "Юнис"	кг	108
Ремонт зала совещаний и кухни (№ 8,9 по техплану)			
1	Демонтаж облицовочной плитки стен	м2	35,00
2	Демонтаж плитки пола	м2	12,00
3	Устройство облицовочной плитки стен	м2	38,20
	плитка облицовочная	м2	42,02
	клей "Юнис" (8 мм)	кг	145,00
4	Устройство плитки пола	м2	12,00
	керамогранитная плитка	м2	13,20
	клей "Юнис" (8 мм)	кг	129,60
5	Затирка швов стен и пола	м2	50,20
	затирка для швов	кг	19,10
6	Демонтаж обшивки стен из панелей МДВ по каркасу из бруса	м2	82,44
7	Обшивка стен гипсокартоном по металлическому каркасу	м2	82,44
	гипсокартон ГКЛ толщ. 12,5 мм	м2	86,56
	каркас оцинкованный	м2	82,44
	саморезы "гипсокартон-металл" 3,5*51 мм	шт	741,92
	дюбель-гвоздь 6*40 мм	шт	741,92
8	Грунтовка гипсокартона перед шпаклеванием	м2	82,44
	грунтовка проникающая акриловая АХТОН	л	5,69
	шпатлевание ГКЛ за 2 раза	м2	82,44
	шпаклевка Клауф акриловая	кг	82,44
9	Грунтовка гипсокартона под обои	м2	82,44
	грунт АХТОН для сухих и влажных помещений под оклейку обоями	л	8,24
10	Установка экранов металлических на радиаторы	м2	8,16
	Экран металлический "Венето"	шт	7,00

11	Демонтаж дверей деревянных с коробкой и обналичкой (2,05*0,8 м)	шт	2,00
12	Монтаж дверей размер 2,1*0,8 м	шт	3,00
	Дверь межкомнатная глухая с порогом, замком и петлями в комплекте, с обналичкой "Венеция" с одной стороны, цвет белёный дуб	шт	3,00
13	Монтаж умывальника в сборе	шт	1,00
	Демонтаж светильников освещения	шт	6,00
14	Устройство подвесного потолка "Армстронг" по оцинкованному каркасу	м2	60,00
15	Монтаж светодиодных панелей в потолок "Армстронг"	шт	7,00
	Панели светодиодные 600*600 мм	шт	7,00
16	Демонтаж линолеума пола	м2	41,90
17	Демонтаж плинтуса	мп	28,06
18	Устройство линолеума пола	м2	41,90
	Линолеум полукоммерческий	м2	42,74
19	Монтаж плинтуса	мп	28,06
	Плинтус ПВХ с углами и кабель-каналом	мп	28,34
	дюбель-гвоздь 6*40 мм	шт	56,68
20	Оклейка стен обоями	м2	80,00
	Обои флизелиновые	м2	89,60
21	Окрашивание обоев за 2 раза	м2	80,00
	краска акриловая Оптимист влагостойкая моющаяся	л	24,00
22	Расчистка откосов дверных и оконных от масляной краски	м2	8,60
	грунтование поверхности	м2	8,60
	Грунт АХТОН для сухих и влажных помещений	л	0,86
23	шпатлевание стен отдельными местами	м2	8,60
	шпаклевка Кнауф FUGEN	кг	8,60
24	Окраска откосов дверных и оконных	м2	8,60
	краска акриловая "Оптимист" влагостойкая моющаяся	л	6,10
24	Расчистка потолка от побелки	м2	10,60
	грунтование поверхности	м2	10,60
	Грунт АХТОН для сухих и влажных помещений	л	1,06
26	Окраска потолка	м2	10,60
	краска акриловая "Оптимист" влагостойкая моющаяся	л	7,50
Санузлы (№2,3,4,5 по техплану)			
1	Демонтаж дверей деревянных с коробкой и обналичкой	шт	4,00
2	Монтаж дверей размер 2,1*0,8 м	шт	4,00
	Дверь межкомнатная глухая с порогом, замком и петлями в комплекте, с обналичкой "Венеция" цвет белёный дуб	шт	4,00
3	Демонтаж унитазов	шт	2
4	Монтаж унитазов с подключением	шт	2
	унитаз "Компакт" с бачком напольный	шт	2
5	монтаж вытяжки принудительной	шт	2

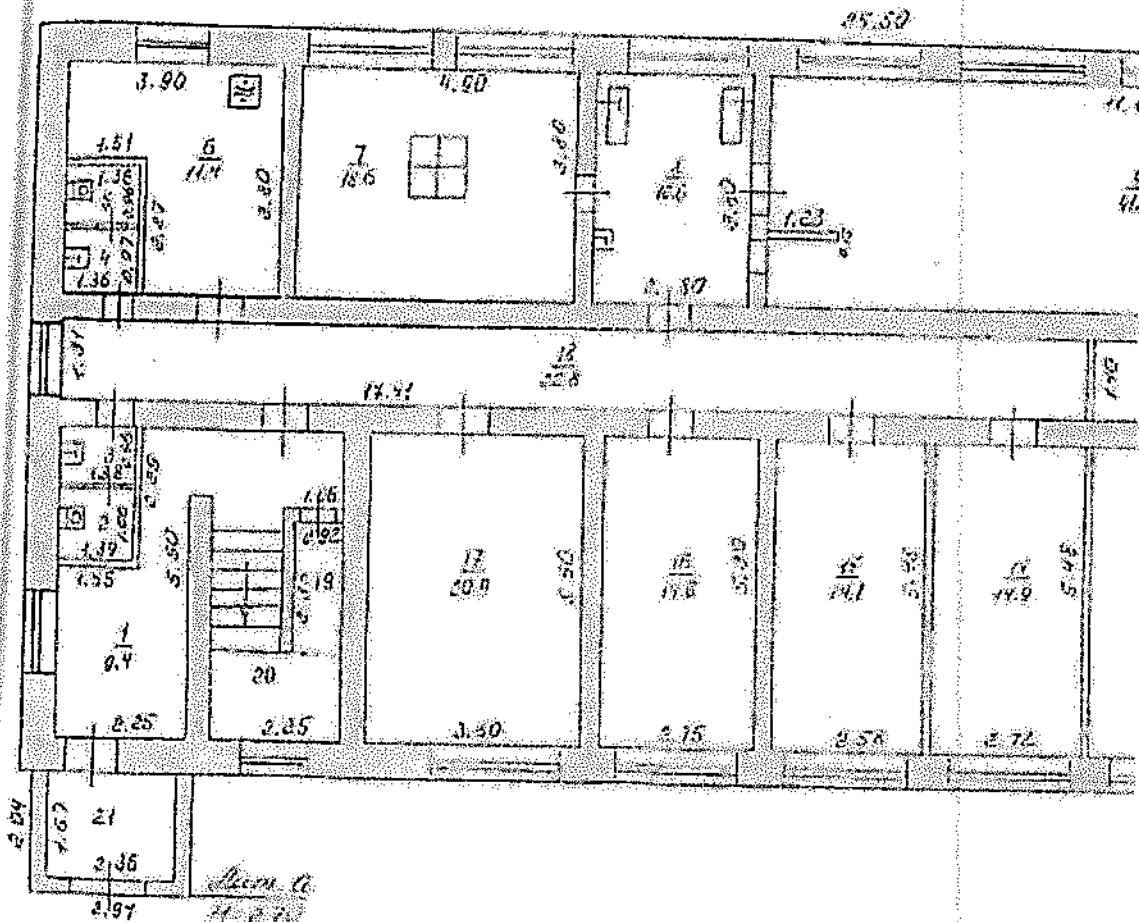
	вентилятор осевой вытяжной Era 4s D 100 mm 20Вт, антимоскитная сетка	шт	2
6	демонтаж умывальников	шт	2
7	монтаж умывальника в сборе	шт	2
8	демонтаж плитки и стен	м2	55,12
9	устройство облицовочной плитки стен	м2	55,12
	плитка облицовочная	м2	60,63
	клей "Юнис" (8 мм)	кг	207,00
10	устройство плитки пола	м2	7,00
	керамогранитная плитка	м2	7,70
	клей "Юнис" (8 мм)	кг	75,60
11	расчетка потолка от побелки	м2	7,00
12	грунтование поверхности	м2	7,00
	Грунт АХТОН для сухих и влажных помещений	л	7,42
13	Окраска потолка	м2	7,00
	краска акриловая "Оптимист" влагостойкая моющаяся	л	5,00
14	монтаж светильников	шт	4,00
	Светильник ВЭП "СВЕТ" НБП 03-60-001 белый	шт	

Инвентаризационный план

строения

Уманский район

с. Закалинное



Образец обшивки цоколя



1. Общие сведения о предмете закупки

1.1. Сведения о заказчике:

(Наименование, адрес, местонахождение Заказчика, сведения о виде деятельности, контактные телефоны и информацию о контактах другими способами связи, банковские реквизиты)

Полное фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "АГРОЛИПЕЦК"
Сокращенное фирменное наименование:	ООО "АГРОЛИПЕЦК"
Место нахождения (согласно ЕГРЮЛ):	399346, Липецкая область, Усманский район, с. Завальное, ул. Ленина 115
Почтовый адрес:	399346, Липецкая область, Усманский район, с. Завальное, ул. Ленина 115
Сведения о государственной регистрации:	
ИНН	4816006170
КПП	481601001

Банковские реквизиты:	Ф-л БАНКА ГПБ (АО) ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ р/с: 40702810800490000003 БИК 042007800 к/сч 30101810220070000800 ОКПО 14890374 ОКВЭД 01.11.1 ОГРН 1163668117491
Телефоны:	
Электронная почта	y.zevakin@agroinvest.com, e.pribytkova@agroinvest.com, chernyh@agroinvstst.com i.dolgikh@agroinvstst.com
Сайт компании	
Контактное лицо (должность, ФИО, телефон, эл. почта)	Долгих Игорь Владимирович, 89045367373, i.dolgikh@agroinvest.com
1.2. Общие сведения о предмете закупки (с указанием краткой характеристики того, что необходимо заказчику) * Вид, наименование и цели выполнения работ/ оказания услуг (с указанием краткой характеристики того, выполнение каких работ/услуг необходимо заказчику)	
Выполнение работ по ремонту "Административное здание (конторы) с гаражами" ООО "АГРОЛИПЕЦК", расположенного по адресу: Липецкая обл., Усманского района, с. Завальное. Объект недвижимого имущества расположен на земельном участке с кадастровым № 48:16:1000303:059	

2. Техническая документация					
2.1. Технические требования к материалам, оборудованию, ОС. *Перечень и объемы выполнения работ/ оказания услуг (подробный перечень действий, их количественные и качественные показатели, требуемые от исполнителя с учетом потребностей заказчика)					
Требуется выполнить работы по ремонту "Административное здание (конторы) с гаражами" ООО "АГРОЛИПЕЦК", имеющего повреждения цоколя, отмостки, санузлов и кабинетов 1-го этажа, в соответствии с прилагаемой ниже ведомостью объемов работ, составленной на основании осмотра.					
2.1.1. Основные параметры, размеры и количество					
№ п/п	Наименование материала * Наименование работ/услуг (конкретной цели выполнения работ)	Артикул	Технические параметры ШхВхГ, марка, и д.т.) * Описание работ/услуги (подробный перечень действий, входящих в состав работ, позволяющих максимально возможно достичь поставленной цели; вещественные/значимые показатели, определяющие конечный результат)	Количество * Количественный показатель объема работ/услуг	Ед. изм.
1	Ремонт цоколя здания, ремонт	-	Необходимо выполнить ремонт цоколя здания,	1	шт

отмостки, ремонт санузлов и кабинетов 1-го этажа	ремонт отмостки, ремонт санузлов (2 шт) и кабинетов 1-го этажа	
2.1.2. Требования по надежности (указывается срок службы, наработки на отказ) <i>1 год</i>		
2.1.3. Требования к конструкции, монтажно-технические требования (в том числе требования к пуско-наладке и вводу в эксплуатацию) <i>Выполнить ремонт цоколя здания (кирпичная кладка, штукатурка) с облицовкой профлистом по металлическому каркасу, выполнить демонтаж старой и устройство новой отмостки здания, выполнить ремонт санузлов (2 шт) и ремонт зала совещаний</i>		
2.1.4. Требования к материалам и комплектующим оборудования <i>Предоставить сертификаты на применяемые материалы</i>		
2.1.5. Требования к электропитанию и/или прочим технологическим ресурсам <i>Не предъявляются</i>		
2.1.6. Требования к контрольно-измерительным приборам и автоматике <i>Не предъявляются</i>		
2.1.7. Требования к комплектности <i>Отсутствуют</i>		
2.1.8. Условия эксплуатации (при наличии особых требований) <i>Не предъявляются</i>		
2.1.9. Требования к упаковке <i>Не предъявляются</i>		
2.1.10. Общие требования к выполнению работ/оказанию услуг, их качеству, в том числе технологии выполнения работ/оказания услуг, методам и методике выполнения работ/оказания услуг (в т.ч. приводятся ссылки на нормы, правила, стандарты или другие нормативные документы, касающиеся выполняемых работ/оказываемых услуг)* <i>Сметную документацию предоставить в действующей базе ФЕР 2021 года с учетом индексов, утвержденных Минрегион России. Предоставить прайс-листы с обоснованием цены на применяемые материалы. Все работы должны выполняться в соответствии СП, СНиП и других действующих нормативных актов, регламентирующих технологию и качество производимых подрядной организацией работ</i>		
2.1.11. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг (поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования, комплекта расходных материалов, предоставления иллюстративных материалов и др)* <i>Не предъявляются</i>		
2.1.12. Требования к применяемым материалам, машинам, механизмам, устройствам и их характеристикам* <i>Все применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия, паспорта качества.</i>		

2.2. Требования к правилам приемки

2.2.1. Порядок сдачи и приемки

(требование испытаний, контрольных пусков, подписания актов технического контроля, иных документов) Ведение исполнительной документации, подписание акта готовности отремонтированного объекта

2.2.2. Требования по передаче заказчику технической сопроводительной и первичной документации

Не требуется

2.2.3. Требования по техническому обучению персонала заказчика

Не требуется

2.3. Требования к условию (базису) поставки, место поставки/выполнения работ, оказания услуг

(с указанием конкретного адреса /адресов; возможно приложение схем расположения, времени и правил доступа персонала.)*

Место выполнения работ: ООО "АГРОЛИПЕЦК", Липецкая обл., с. Завальное.

2.4. Требования к хранению

отсутствуют

2.5. Требования к объему и/или сроку предоставления гарантий

Не менее 36 месяцев

2.6. Требования по безопасности материалов

Требования к безопасности выполнения работ/ оказания услуг и безопасности результатов (в случае, если от исполнителя требуется осуществить страхование ответственности перед третьими лицами или если выполняемые работ/оказываемые услуги могут быть связаны с возможной опасностью для жизни и здоровья людей, в данном разделе должны быть указаны соответствующие необходимые требования)*

Не требуется

2.7. Требования сроку (периодичности) поставок

*Сроки (периоды) выполнения работ/ оказания услуг (с указанием периода/периодов, в течение которого (-ых) должны выполняться работы/оказываться услуги или конкретной календарной даты, к которой должно быть завершено выполнение работ/оказание услуг, или минимально приемлемой для Заказчика даты завершения работ/оказания услуг, или срока с момента заключения договора (уплаты аванса, иного момента), с которого исполнитель должен приступить к выполнению работ/оказания услуг)

Приступить к работе 29 июля 2021 года

2.8. Требования к квалификации поставщика и его опыту поставок, выполнения работ/ оказания услуг*

Срок деятельности участника на рынке СМР должен составлять не менее 3-х лет. Иметь государственную регистрацию на территории Российской Федерации в качестве юридического лица (для иностранных компаний-в качестве юридического лица-резидента). В отношении Поставщика не должно быть возбуждено исполнительное производство, а также организация-претендент не должна находиться в стадии ликвидации (процедуры банкротства). Иметь платежеспособный бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату, предшествующую дате проведения тендера. Не иметь просроченной задолженности по уплате налогов всех уровней и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды. Не иметь аффилированности с другими участниками тендерных торгов. Иметь на балансе материальную базу для изготовления и поставки товара (оказания услуг) предусмотренных условиями тендера, либо финансовые средства для приобретения материальной базы (аренда, лизинг). Иметь в составе персонала специалистов, соответствующих условиям выполнения работ (оказания услуг), специальностей, отвечающим условиям проведения работ (оказания услуг).

2.9. Правовое регулирование приобретения и использования товаров, выполнения работ/оказания услуг (заполняется для тех видов товаров, работ, услуг, в отношении которых законодательством Российской Федерации предусмотрены особые требования)

	<i>отсутствуют</i>
2.9.1. Авторские права с указанием условий о передаче заказчику исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности	<i>Не требуется</i>
2.10. Иные требования по усмотрению заказчика (для включения в договор)*	<i>отсутствуют</i>
2.11. Приложения	(В данном разделе перечисляется и указывается состав имеющейся проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, производства каких-либо работ, изготовления оборудования, спецификации, специальные технические условия, чертежи, графики, расчеты, ведомости объемов работ и т.д.)
	<i>Указано в п. 2.1</i>

3. Коммерческая документация	
3.1. Порядок оплаты	(условия, сроки и размер оплаты в том числе по каждому этапу выполнения работ/ оказания услуг и в целом)
	<i>По результатам переговоров</i>
3.2. Требования к порядку определения цены	<i>отсутствуют</i>
3.3. Требование к валюте платежа	<i>Не предъявляются</i>
3.4. Прочие требования	<i>отсутствуют</i>

* См. уточнения содержания пунктов в случае выполнения работ/оказания услуг
Внимание: Все поля обязательны для заполнения. В случае если по какому-либо из пунктов требования не предъявляются, необходимо указывать «*Не предъявляются*» или «*Отсутствуют*»