Договора подряда №

Курская область, Советский р-н,

п. Соколовка «\_\_\_» мая 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **ООО «АГРО-Инвест Недвижимость»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора элеватора Ткачева А.Г., действующего на основании Доверенности ДАИН-060/21 от 15.02.2021г, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

***1. Предмет договора***

1.1. Подрядчик обязуется выполнитьработы по ремонту кровли сепараторного этажа рабочей башни элеватора ООО «АГРО-Инвест Недвижимость» в п. Кшенский на высоте 20,4 м в соответствии с ведомостью объёмов работ.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить Подрядчику выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

1.3. Работу по настоящему договору выполняются иждивением Подрядчика, его собственными силами, средствами и с использованием своих материалов в соответствии с Техническим заданием Заказчика (Приложение №1 к настоящему договору), Локальным сметным расчетом (Приложение №2 к настоящему договору).

1.4. Подрядчик вправе выполнять работу по настоящему договору самостоятельно либо силами привлеченных организаций (субподрядчиков). В этом случае Подрядчик несет ответственность за результат работы, выполненной привлеченными субподрядчиками.

***2. Цена договора и порядок расчетов***

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору в соответствии с Локальным сметным расчетом (Приложение №2 к настоящему договору) составляет: 144609,6 руб (сто сорок четыре тысячи шестьсот девять рублей шестьдесят копеек), включая НДС 20%

2.2. Оплата по настоящему договору осуществляется в следующем порядке:

- Заказчик перечисляет Подрядчику предоплату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от стоимости работ по настоящему договору, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, включая НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего договора;

- Оставшуюся стоимость работ по настоящему договору Заказчик оплачивает Подрядчику в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней со дня подписания Сторонами актов сдачи-приемки выполненных работ.

2.3. Все расчеты по настоящему договору осуществляются в форме безналичных платежей на расчетные счета Сторон. Оплата считается произведенной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Из сумм, подлежащих выплате по настоящему договору, Заказчик вправе удерживать неустойку, предусмотренную условиями настоящего договора, о чем Заказчик обязан письменно уведомить Подрядчика.

2.5. По требованию Заказчика Подрядчик обязан предоставлять в двухдневный срок счета-фактуры.

***3. Сроки выполнения работы***

3.1. Сроки выполнения работ по настоящему договору – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ календарных дней с момента предоплаты:

Срок начала выполнения работ – «\_\_\_\_\_\_» мая 2021 года.

Срок окончания выполнения работ – « 1 » июля 2021 года.

3.2. Если Заказчик в установленный договором срок не внес предоплату в соответствии с пунктом 2.2 настоящего договора, Подрядчик не несет ответственности за просрочку исполнения равную просрочке Заказчика. Если просрочка Заказчика повлекла невозможность исполнения договора Подрядчиком, то ответственность за неисполнение договора несет Заказчик.

***4. Требования к выполнению работ***

4.1. Для выполнения работ по настоящему договору Подрядчик принимает на себя следующие обязательства:

4.1.1. Обеспечить производство работ в полном соответствии с действующими строительными, санитарными и иными нормами и правилами.

4.1.2. Обеспечить в ходе выполнения работ на площадке все необходимые мероприятия по технике безопасности, охране труда и окружающей среды, рациональному использованию территории.

4.1.3. Назначить ответственное лицо для координации выполнения работ с Заказчиком (его представителями/работниками Заказчика) и обеспечить его постоянное присутствие на площадке.

4.1.4. Убрать после выполнения работ по настоящему договору мусор с площадки своими силами и средствами до подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.1.5. Самостоятельно организовать производство работ на площадке.

***5. Обеспечение материалами и оборудованием***

5.1. Подрядчик принимает на себя обязательство выполнять работу по настоящему договору собственными силами, средствами и с использованием своих материалов, изделий, конструкций и оборудования.

5.2. Заказчик обязуется обеспечить Подрядчику доступ для проведения на площадке работ, для размещения и хранения прибывающих на площадку материалов и оборудования Подрядчика.

5.3. Все материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые Подрядчиком в ходе выполнения работ по настоящему договору, должны соответствовать требованиям ГОСТ, а в случае отсутствия таких требований в ГОСТах – соответствовать требованиям ТУ завода-изготовителя.

***6. Контроль и надзор за исполнением договора.***

6.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов.

6.2. Заказчик в целях осуществления контроля и надзора за выполнением работ вправе заключать договора об оказании услуг по контролю и надзору за ходом и качеством выполняемых работ с третьими лицами.

***7. Гарантия качества по сданным работ***

7.1. Подрядчик гарантирует качество результата выполненных работ в пределах 36 (тридцати шести) месяцев с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

7.2. Если в период гарантийной эксплуатации результатов работ обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее трёх дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

7.3. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами.

7.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт, который будет считаться принятым обеими сторонами.

***8. Порядок сдачи и приемки работ***

8.1. При готовности к сдаче работ Подрядчик обязуется известить об этом Заказчика в двухдневный срок, но не ранее согласованного срока окончания выполнения работ.

8.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных работ, обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней приступить к его приёмке.

8.3. Заказчик совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ. Приемка выполненных работ по настоящему договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ, который подписывается Сторонами и скрепляется их печатями.

8.4. В случае обнаружения при приемке выполненных работ недостатков, сторонами составляется акт о недостатках, с указанием сроков и порядка их устранения. Приемка работ после устранения недостатков производится сторонами в соответствии с пунктами 8.1. – 8.6. настоящего договора.

8.5. При сдаче работ Заказчику Подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения.

8.6. До начала приемки работ Заказчиком, Подрядчик обязан передать Заказчику Акты освидетельствования скрытых работ, паспорта, сертификаты и декларации соответствия на материалы, примененные в ходе выполнения работ по настоящему договору и иную исполнительную документацию. Заказчик вправе не подписывать Акт сдачи-приемки выполненных работ до передачи ему документов, предусмотренных настоящим пунктом.

***9. Ответственность сторон***

9.1. В случае задержки оплаты выполненных и принятых Заказчиком работ по настоящему договору Подрядчик вправе требовать от Заказчика исключительную неустойку в размере 0,1% от стоимости неоплаченных работ за каждый день просрочки, но не более 3% от суммы, подлежащей оплате.

9.2. В случае нарушения Подрядчиком обязанности (ей) по настоящему договору, в том числе, но не ограничиваясь, нарушения Подрядчиком срока выполнения работ: срока начала выполнения работ и (или) срока окончания выполнения работ Заказчик вправе требовать от Подрядчика неустойку в размере 0,1% от общей стоимости работ по настоящему договору, но не более 3% от общей стоимости работ по настоящему договору.

9.3. Обязанность Стороны оплатить неустойку (штраф) по настоящему договору возникает только на основании письменного требования Стороны.

***10. Действие обстоятельств непреодолимой силы***

10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе, объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия.

10.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

10.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

10.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

***11. Порядок разрешения споров***

11.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в ходе реализации настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров между ними.

11.2. В случае невозможности урегулирования спора и разногласий мирным путём, соответствующий спор передается на рассмотрение арбитражного суда Воронежской области после соблюдения Сторонами претензионного порядка урегулирования спора. Срок ответа на претензию – 10 календарных дней с момента её получения.

***12. Порядок изменения и расторжения договора***

12.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами и скреплены их печатями.

12.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

12.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора, направив об этом уведомление Подрядчику, в случае возникновения основания для привлечения Подрядчика к ответственности, предусмотренной настоящим договором. В этом случае договор будет считаться расторгнутым на 10 (десятый) календарный день с момента направления Заказчиком уведомления об отказе от исполнения настоящего договора. При отказе Заказчика от исполнения настоящего договора, уплаченные им денежные средства, подлежат возврату в течение 5 (пяти) календарных дней, со дня получения соответствующего уведомления Подрядчиком.

***13. Прочие условия***

13.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

13.2. Сроки, предусмотренные настоящим договором, исчисляются в календарных днях, за исключением случаев, непосредственно указанных в настоящем договоре.

13.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.4. Перечень приложений к настоящему договору:

*- Техническое задание Заказчика (Приложение №1 к настоящему договору);*

*- Локальный сметный расчёт (Приложение №2 к настоящему договору);*

***14. Адреса и реквизиты сторон:***

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ООО «АГРО-Инвест Недвижимость»** Юридический адрес: 394018 г. Воронеж ул. Свободы, д. 21, помещение 1/13, офис 3  р/с 40702810900001418075  в АО «РАЙФФАЗЕНБАНК» г. Москва  БИК 044525700  к/с 30101810200000000700  ИНН/ КПП 7701751590 / 366401001  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ткачев А.Г.**  м.п. | **Подрядчик:**  м.п. |
|  |  |