

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N

R	U	3	4	5	0	3	3	1	6	-	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление вх.№ 1801/10/16 от 03.03.16 от ООО «ВАПК»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Волгоградская область,

(субъект Российской Федерации)

Городищенский район,

(муниципальный район или городской округ)

Песковатское сельское поселение

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 34:03:040004:10

Описание местоположения границ земельного участка Волгоградская область,

Городищенский район, территория администрации Песковатского сельского поселения

Площадь земельного участка 590,0215 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства)

В границах места допустимого размещения объекта согласно чертежу градостроительного плана

План подготовлен **Чудиным Георгием Николаевичем, начальником отдела архитектуры и градостроительства администрации Городищенского муниципального района**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 28.03.16 / Г.Н. Чудин /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен администрацией Городищенского муниципального района

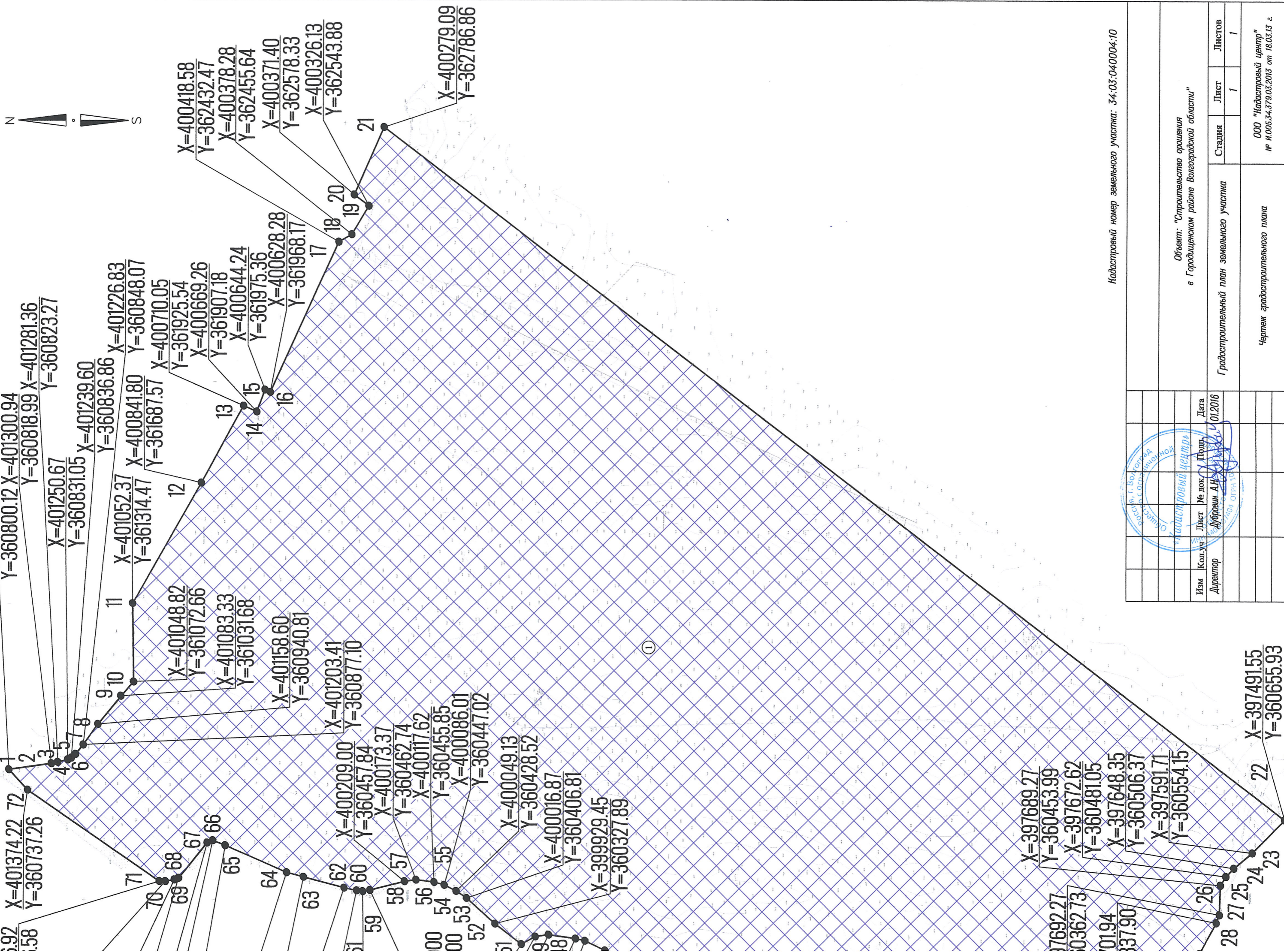
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден постановлением администрации Городищенского района
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

«28» марта 2016 г. № 186

ПО УЧАСТКА М 1:10000



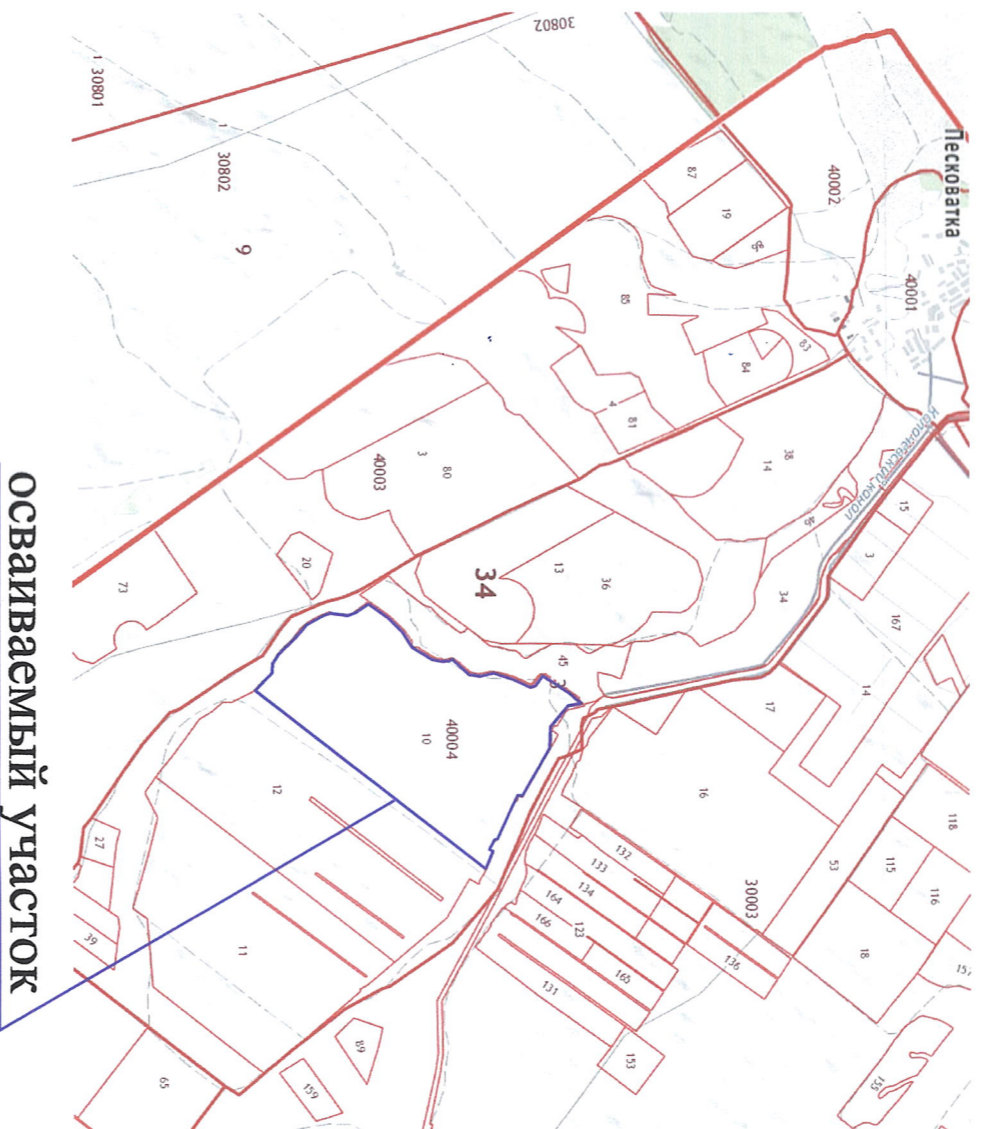
Кадастровый номер земельного участка: 34:03:04:0004:10

Объект:	г. Волгоград, микрорайон
Изм.	Лист
Кол.уч.	№ док.
Директор	Дубровин А.Н.
Дата	01.2016
Страница	1
Лист	1
Листов	1
Градостроительный план земельного участка	000 "Кадастровый центр" № И.006.34-379.03.2013 от 18.03.13 г.
Чертёж градостроительного плана	

Объект: "Строительство орошения в Городищенском районе Волгоградской области"

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬН

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:



Граница земельного участка



Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Параметры разрешенного строительства:

1) 80 % - процент застройки территории участка

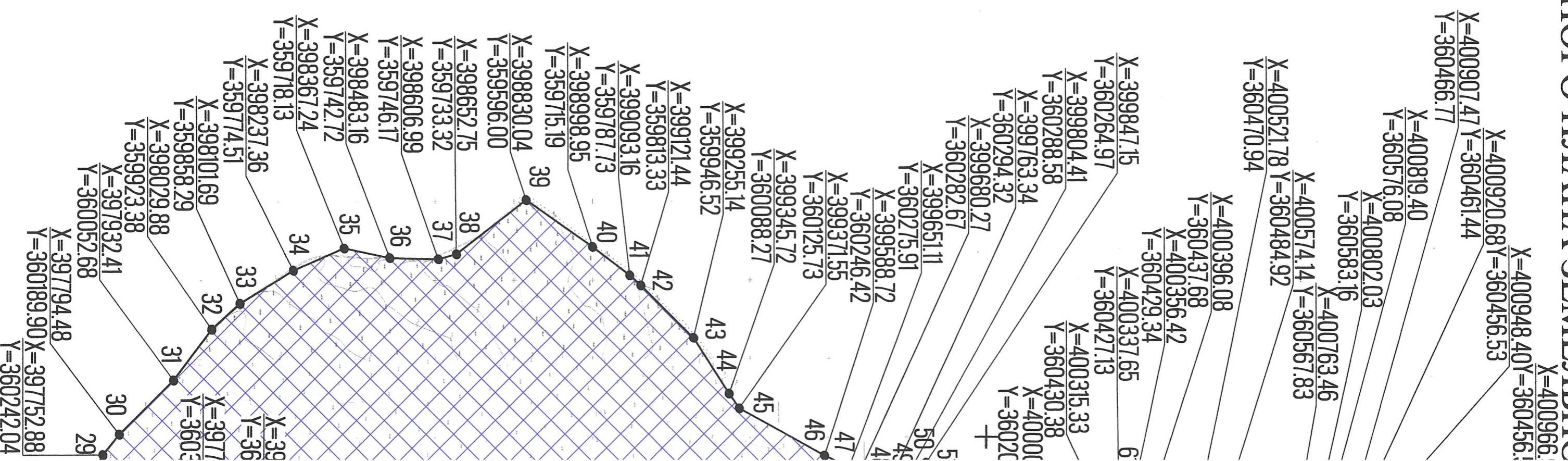
Экспликация объектов, зон и мест размещения зданий, строений, сооружений:

1 - Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Площадь земельного участка - 5900215 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в ноябре 2015 г. ООО "ГеоИнженеринг"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 13 января 2016 г. ООО "Кадастровый центр"



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Решение Песковатского Совета депутатов об утверждении №5 от 24.01.2011 г.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка,

Земли сельскохозяйственного назначения

Зона земель сельскохозяйственных угодий
(СХ-1, СХ-2, СХ-3, СХ-4, СХ-5)

Зона выделена для обеспечения правовых условий и процедур сельскохозяйственной деятельности. В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты в этих зонах не устанавливаются. Их использование определяется уполномоченными органами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

№ 1

заполнение не требуется

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин	
заполнение не требуется	заполнение не требуется	заполнение не требуется	заполнение не требуется	заполнение не требуется	заполнение не требуется	заполнение не требуется	заполнение не требуется	заполнение не требуется	заполнение не требуется

2.2.2. Предельное количество этажей - или предельная высота зданий, строений, сооружений - м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - %.

2.2.4. Иные показатели:

2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

1

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1	-	-	5900215,0	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N

(согласно чертежу

градостроительного плана)

-

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

4. Информация о разделении земельного участка

отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

от 28 марта 2016 г. № 186

Об утверждении градостроительного плана земельного участка, кадастровый номер 34:03:040004:10, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, территория администрации Песковатского сельского сельсовета

Рассмотрев представленный отделом архитектуры и градостроительства администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области градостроительный план земельного участка, в соответствии со ст. 44 Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить градостроительный план земельного участка, кадастровый номер 34:03:040004:10, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, территория администрации Песковатского сельского сельсовета.

2. Правообладателю земельного участка осуществлять строительство объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным градостроительным планом земельного участка.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий
обязанности главы администрации
Городищенского муниципального района



С.П. Чумаков