Договора подряда № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

***1. Предмет договора***

1.1. Подрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные работы по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование работ) в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить Подрядчику выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

1.3. Работу по настоящему договору выполняются иждивением Подрядчика, его собственными силами, средствами и с использованием своих материалов в соответствии с Техническим заданием Заказчика (Приложение №1 к настоящему договору), Локальным сметным расчетом (Приложение №2 к настоящему договору).

1.4. Подрядчик вправе выполнять работу по настоящему договору самостоятельно либо силами привлеченных организаций (субподрядчиков). В этом случае Подрядчик несет ответственность за результат работы, выполненной привлеченными субподрядчиками.

1.5. Все результаты выполненных Подрядчиком работ остаются в собственности Заказчика.

***2. Цена договора и порядок расчетов***

2.1. Стоимость работ (общая стоимость материалов и работ) по настоящему Договору в соответствии с Локальным сметным расчетом (Приложение №2 к настоящему договору) составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля**, включая НДС 20% - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля.**

2.2. Оплата по настоящему договору осуществляется в следующем порядке:

- Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере **\_\_\_\_ %** от стоимости работ по настоящему договору, что составляет **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей** в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ;

2.3. Все расчеты по настоящему договору осуществляются в форме безналичных платежей на расчетные счета Сторон. Оплата считается произведенной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Из сумм, подлежащих выплате по настоящему договору, Заказчик вправе удерживать неустойку, предусмотренную условиями настоящего договора, о чем Заказчик обязан письменно уведомить Подрядчика.

2.5. По требованию Заказчика Подрядчик обязан предоставлять в двухдневный срок счета-фактуры.

***3. Сроки выполнения работы***

3.1. Подрядчик приступает к выполнению своих обязательств с момента подписания настоящего договора.

3.2. Сроки строительства определены Сторонами следующим образом:

Срок начала выполнения работ – «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Срок окончания выполнения работ – «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Указанный в настоящем пункте срок окончания выполнения работ включает в себя срок устранения Подрядчиком недостатков и/или дефектов в выполненных работах.

***4. Требования к выполнению работ***

4.1. Для выполнения работ по настоящему договору Подрядчик принимает на себя следующие обязательства:

4.1.1. Обеспечить производство работ в полном соответствии с действующими строительными, санитарными и иными нормами и правилами.

4.1.2. Обеспечить в ходе выполнения работ на площадке все необходимые мероприятия по технике безопасности, охране труда и окружающей среды, рациональному использованию территории.

4.1.3. Назначить ответственное лицо для координации выполнения работ с Заказчиком (его представителями/работниками Заказчика) и обеспечить его постоянное присутствие на площадке.

4.1.4. Получать и представлять Заказчику все требуемые разрешения и согласования на проведение Работ от уполномоченных органов и организаций и нести все связанные с этим расходы;

4.1.5. Убрать после выполнения работ по настоящему договору мусор с площадки своими силами и средствами до подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.1.6. Самостоятельно организовать производство работ на площадке.

4.1.7. Подрядчик обеспечивает полную сохранность существующих конструкций, инженерных сетей, проводки, материалов и т.п. В случае нанесения им ущерба, Подрядчик производит в течение 10 (десяти) календарных дней за свой счет восстановительные работы и направляет об этом соответствующее уведомление Заказчику.

***5. Обеспечение материалами и оборудованием***

5.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить работы всеми необходимыми материалами, изделиями, конструкциями и инженерным оборудованием. Осуществить за свой счет их приемку, разгрузку, складирование, охрану и подачу для производства работ.

5.2. Заказчик обязуется обеспечить Подрядчику доступ для проведения на площадке работ, для размещения и хранения прибывающих на площадку материалов и оборудования Подрядчика. Ответственность за сохранность всех поставленных для исполнения договора материалов до полного завершения работ несет Подрядчик.

5.3. Все материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые Подрядчиком в ходе выполнения работ по настоящему договору, должны соответствовать требованиям ГОСТ, а в случае отсутствия таких требований в ГОСТах – соответствовать требованиям ТУ завода-изготовителя.

5.4. Все используемые для выполнения работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

***6. Контроль и надзор за исполнением договора.***

6.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов.

6.2. Заказчик в целях осуществления контроля и надзора за выполнением работ вправе заключать договора об оказании услуг по контролю и надзору за ходом и качеством выполняемых работ с третьими лицами.

***7. Гарантия качества по сданным работ***

7.1. Гарантии качества распространяются на все элементы работ, выполненных Подрядчиком по Договору.

7.2. Подрядчик гарантирует качество результата выполненных работ в пределах \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) месяцев с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

7.3. Если в период гарантийной эксплуатации результатов работ обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее трёх дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

7.4. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами.

7.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт, который будет считаться принятым обеими сторонами.

***8. Порядок сдачи и приемки работ***

8.1. При готовности к сдаче работ Подрядчик обязуется известить об этом Заказчика в двухдневный срок, а также передать Заказчику Акта выполненных работ.

8.2. Заказчик, получивший уведомление Подрядчика о готовности к сдаче результата работ поэтапно или в целом, обязан в течение 7 (семи) дней со дня уведомления приступить к его приёмке и в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента начала приемки осуществить приемку совместно с Подрядчиком.

В указанный срок Заказчик обязан подписать Акт выполненных работ или направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

8.3. Если Подрядчик не явился в назначенное место и время для осуществления приемки, работы считаются невыполненными.

8.4. В случае отказа Заказчика от приемки работ Сторонами в течение 2 рабочих дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Если сроки устранения недостатков работ Сторонами не согласованы, Подрядчик обязуется устранить недостатки работ в течение 10 (десяти) календарных дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчиком. Проведение всех предусмотренных Договором мероприятий по проверке качества выполненных работ, а равно отказ Заказчика от подписания Акта выполненных работ в связи с указанием Подрядчику на необходимость устранения обнаруженных недостатков, не являются уклонением Заказчика от приемки выполненных работ.

8.5. Принятие Заказчиком работ по Договору в целом/либо по отдельному этапу работ без проверки и/или без замечаний не свидетельствует об отсутствии недостатков работы, не лишает Заказчика права впоследствии ссылаться на то, что работы выполнены с недостатками, а также заявлять требования, связанные с устранением недостатков. Указанное условие распространяется на явные и скрытые недостатки.

8.6. При сдаче работ Заказчику Подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

8.7. Сданный результат работ должен соответствовать Техническому заданию, требованиям действующего законодательства в области энергоснабжения и строительства, ГОСТ, СНиП и иных нормативных документов, действующих на территории РФ, и требованиям заинтересованных организаций, под которыми в договоре понимаются организации всех форм собственности (в том числе эксплуатирующие организации), органов государственной власти, в том числе госнадзора и других, уполномоченные контролировать, согласовывать, выдавать разрешения и наделенные другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ.

8.8. Подрядчик обязан известить Заказчика за 3 (три) рабочих дня до начала приемки скрытых работ об их готовности. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без приемки скрытых работ Заказчиком, в случае, когда он не был информирован об этом, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ в соответствии с указанием Заказчика, а затем восстановить за свой счет.

8.9. Подрядчик обязуется передать Заказчику исполнительную документацию о выполненных работах за 3 (три) рабочих дня до начала приемки выполненных работ. Заказчик вправе не подписывать Акт выполненных работ до передачи исполнительной документации Подрядчиком.

8.10. Риск случайной гибели результатов работ переходит от Подрядчика к Заказчику с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ после окончания всех работ по настоящему Договору.

8.11. В течение 3 (трех) календарных дней после подписания Акта выполненных работ Подрядчик обязан вывезти с Объекта Заказчика принадлежащие Подрядчику строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, инвентарь, остатки материалов, строительные отходы и мусор и обеспечить порядок на прилегающей территории.

***9. Ответственность сторон***

9.1. В случае задержки оплаты выполненных и принятых Заказчиком работ по настоящему договору Подрядчик вправе требовать от Заказчика исключительную неустойку в размере 0,1% от стоимости неоплаченных работ за каждый день просрочки.

9.2. В случае нарушения сроков выполнения работ: начала работ, окончания работ на срок один день и более, а также сроков устранения дефектов работ Заказчик вправе требовать от Подрядчика неустойку в размере 0,1% от цены, подлежащей уплате по настоящему договору, за каждый день просрочки.

9.3. Обязанность Стороны оплатить неустойку (штраф) по настоящему договору возникает только на основании письменного требования Стороны.

9.5. В случае невывоза (неполного вывоза) Подрядчиком строительных отходов и/или мусора, оставшихся после окончания работ на территории их проведения, Заказчик имеет право самостоятельно осуществить вывоз указанных материалов и веществ с последующим возложением на Подрядчика расходов, а также начислить и взыскать с Подрядчика штраф в двукратном размере от стоимости вывоза и размещения отходов.

9.6. Сторонами согласовано, что в случае возникновения у Подрядчика обязанности по возмещению убытков и/или неустойки Заказчик вправе удержать соответствующую сумму из любых сумм, причитающихся Подрядчику, до момента надлежащего и полного возмещения убытков/или неустойки.

***10. Действие обстоятельств непреодолимой силы***

10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе, объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия.

10.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

10.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

10.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

***11. Порядок разрешения споров***

11.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в ходе реализации настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров между ними.

11.2. В случае невозможности урегулирования спора и разногласий мирным путём, соответствующий спор передается на рассмотрение арбитражного суда Воронежской области после соблюдения Сторонами претензионного порядка урегулирования спора. Срок ответа на претензию – 10 календарных дней с момента её получения.

***12. Порядок изменения и расторжения договора***

12.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами и скреплены их печатями.

12.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

12.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора, направив об этом уведомление Подрядчику, в случае возникновения основания для привлечения Подрядчика к ответственности, предусмотренной настоящим договором. В этом случае договор будет считаться расторгнутым на 10 (десятый) календарный день с момента направления Заказчиком уведомления об отказе от исполнения настоящего договора. При отказе Заказчика от исполнения настоящего договора, уплаченные им денежные средства, подлежат возврату в течение 5 (пяти) календарных дней, со дня получения соответствующего уведомления Подрядчиком.

***13. Прочие условия***

13.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

13.2. Стороны обязуются в течение 5 лет с начала подписания договора, обеспечить охрану полученной друг от друга информации конфиденциального характера и не использовать эту информацию для целей, не связанных с выполнением обязательств по заключенному договору. Информация конфиденциального характера, передаваемая Сторонами друг другу, должна иметь реквизиты, свидетельствующие о её конфиденциальности

13.3. Сроки, предусмотренные настоящим договором, исчисляются в календарных днях, за исключением случаев, непосредственно указанных в настоящем договоре.

13.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.5. Перечень приложений к настоящему договору:

*- Техническое задание Заказчика (Приложение №1 к настоящему договору);*

*- Локальный сметный расчёт (Приложение №2 к настоящему договору);*

***14. Адреса и реквизиты сторон:***

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Юридический адрес: \_\_\_\_,  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_  р/с №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в Банке  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Кор/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Косяков С.Н.**  м.п. | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Юридический адрес: \_\_\_\_,  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_  р/с №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в Банке  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Кор/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Абрамов А.Н.**  м.п. |